

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.812	8.800	-0,14%	7.585	7.645	0,79%	8.341	8.484	1,72%	9.369	9.420	0,55%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.342</b>	<b>10.431</b>	<b>0,86%</b>	<b>9.064</b>	<b>9.096</b>	<b>0,36%</b>	<b>8.034</b>	<b>8.103</b>	<b>0,87%</b>	<b>8.147</b>	<b>8.213</b>	<b>0,81%</b>
BARRA FUNDA	9.057	9.144	0,97%	8.339	8.363	0,28%	8.588	8.620	0,37%	9.002	9.022	0,22%
BELA VISTA	<b>8.612</b>	<b>8.655</b>	<b>0,50%</b>	<b>7.522</b>	<b>7.553</b>	<b>0,41%</b>	<b>7.576</b>	<b>7.630</b>	<b>0,71%</b>	<b>7.873</b>	<b>7.857</b>	<b>-0,20%</b>
BELÉM	5.953	5.879	-1,25%	6.594	6.583	-0,16%	6.466	6.485	0,30%	6.510	6.682	2,64%
BRÁS	<b>6.705</b>	<b>6.707</b>	<b>0,03%</b>	<b>5.966</b>	<b>5.940</b>	<b>-0,44%</b>	<b>6.655</b>	<b>6.635</b>	<b>-0,29%</b>	***	***	***
BROOKLIN PAULISTA	12.124	12.227	0,85%	10.740	10.848	1,00%	9.715	9.773	0,60%	9.943	9.953	0,10%
BUTANTÃ	<b>7.160</b>	<b>7.168</b>	<b>0,11%</b>	<b>5.584</b>	<b>5.587</b>	<b>0,07%</b>	<b>6.053</b>	<b>6.044</b>	<b>-0,15%</b>	<b>6.496</b>	<b>6.577</b>	<b>1,25%</b>
CAMPO BELO	11.102	11.136	0,31%	9.567	9.635	0,70%	8.918	9.011	1,05%	9.609	9.584	-0,26%
CAMPO GRANDE	<b>6.017</b>	<b>6.131</b>	<b>1,89%</b>	<b>5.734</b>	<b>5.722</b>	<b>-0,21%</b>	<b>6.073</b>	<b>6.080</b>	<b>0,13%</b>	<b>6.905</b>	<b>6.956</b>	<b>0,74%</b>
CAMPO LIMPO	4.846	4.770	-1,56%	4.694	4.694	0,01%	4.587	4.560	-0,58%	***	***	***
CANGAÍBA	<b>5.140</b>	<b>5.025</b>	<b>-2,24%</b>	<b>4.784</b>	<b>4.796</b>	<b>0,26%</b>	<b>4.804</b>	<b>4.820</b>	<b>0,32%</b>	***	***	***
CASA VERDE	6.511	6.512	0,02%	6.430	6.406	-0,37%	6.686	6.702	0,25%	6.334	6.466	2,08%
CENTRO	<b>7.024</b>	<b>7.056</b>	<b>0,46%</b>	<b>6.410</b>	<b>6.268</b>	<b>-2,21%</b>	<b>5.862</b>	<b>5.912</b>	<b>0,85%</b>	<b>5.994</b>	<b>5.747</b>	<b>-4,12%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.411	11.500	0,79%	10.204	10.250	0,45%	9.503	9.587	0,89%	10.369	10.433	0,62%
CONSOLAÇÃO	<b>10.161</b>	<b>10.241</b>	<b>0,79%</b>	<b>9.107</b>	<b>9.212</b>	<b>1,15%</b>	<b>8.295</b>	<b>8.423</b>	<b>1,54%</b>	<b>10.339</b>	<b>10.411</b>	<b>0,70%</b>
FREGUESIA DO Ó	6.441	6.558	1,80%	5.860	5.868	0,13%	6.327	6.336	0,14%	5.277	4.938	-6,43%
HIGIENÓPOLIS	<b>10.297</b>	<b>10.435</b>	<b>1,34%</b>	<b>8.990</b>	<b>9.052</b>	<b>0,69%</b>	<b>9.327</b>	<b>9.433</b>	<b>1,14%</b>	<b>10.239</b>	<b>10.269</b>	<b>0,30%</b>
INTERLAGOS	6.236	6.322	1,39%	6.053	6.067	0,23%	6.012	6.018	0,09%	6.639	6.117	-7,87%
IPIRANGA	<b>7.929</b>	<b>7.925</b>	<b>-0,05%</b>	<b>7.437</b>	<b>7.520</b>	<b>1,12%</b>	<b>7.847</b>	<b>7.906</b>	<b>0,76%</b>	<b>8.271</b>	<b>8.318</b>	<b>0,57%</b>
ITAIM BIBI	13.971	14.346	2,68%	11.098	11.278	1,62%	10.909	10.967	0,53%	13.701	13.906	1,50%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	<b>3.646</b>	<b>3.671</b>	<b>0,69%</b>	<b>3.545</b>	<b>3.846</b>	<b>8,47%</b>	***	***	***
ITAQUERA	4.604	4.603	-0,03%	4.367	4.367	-0,01%	4.542	4.545	0,07%	***	***	***
JABAQUARA	<b>7.590</b>	<b>7.608</b>	<b>0,24%</b>	<b>6.274</b>	<b>6.250</b>	<b>-0,39%</b>	<b>6.613</b>	<b>6.583</b>	<b>-0,45%</b>	<b>7.270</b>	<b>7.444</b>	<b>2,39%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.595	6.662	1,00%	6.302	6.318	0,26%	6.297	6.329	0,51%	7.787	8.112	4,17%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.595</b>	<b>12.727</b>	<b>1,04%</b>	<b>11.311</b>	<b>11.474</b>	<b>1,45%</b>	<b>11.423</b>	<b>11.521</b>	<b>0,86%</b>	<b>12.697</b>	<b>12.752</b>	<b>0,43%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.263	6.346	1,31%	6.363	6.346	-0,26%	6.457	6.498	0,63%	7.278	7.295	0,24%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.347</b>	<b>12.532</b>	<b>1,50%</b>	<b>10.425</b>	<b>10.491</b>	<b>0,63%</b>	<b>10.190</b>	<b>10.277</b>	<b>0,85%</b>	<b>11.686</b>	<b>11.714</b>	<b>0,24%</b>
JARDIM SAÚDE	8.032	7.757	-3,42%	6.340	6.382	0,66%	7.232	7.258	0,35%	6.198	6.176	-0,35%
<b>JARDINS</b>	<b>12.184</b>	<b>12.459</b>	<b>2,26%</b>	<b>10.604</b>	<b>10.712</b>	<b>1,02%</b>	<b>10.298</b>	<b>10.454</b>	<b>1,52%</b>	<b>11.883</b>	<b>11.929</b>	<b>0,38%</b>
LAPA	***	***	***	6.465	6.510	0,69%	4.519	4.551	0,72%	8.723	8.723	0,00%
<b>LIMÃO</b>	<b>7.449</b>	<b>7.472</b>	<b>0,32%</b>	<b>6.038</b>	<b>6.023</b>	<b>-0,24%</b>	<b>6.309</b>	<b>6.312</b>	<b>0,05%</b>	***	***	***
MOEMA	11.174	11.282	0,97%	10.572	10.611	0,37%	10.231	10.315	0,82%	10.917	10.947	0,28%
<b>MOOCA</b>	<b>6.383</b>	<b>6.379</b>	<b>-0,07%</b>	<b>6.497</b>	<b>6.546</b>	<b>0,75%</b>	<b>7.292</b>	<b>7.365</b>	<b>1,01%</b>	<b>6.876</b>	<b>6.993</b>	<b>1,70%</b>
MORUMBI	7.059	7.095	0,52%	6.183	6.196	0,20%	5.881	5.896	0,25%	5.181	5.172	-0,18%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.578</b>	<b>7.647</b>	<b>0,91%</b>	<b>7.123</b>	<b>7.165</b>	<b>0,59%</b>	<b>7.011</b>	<b>7.130</b>	<b>1,69%</b>	<b>7.219</b>	<b>7.272</b>	<b>0,74%</b>
PARAÍSO	10.369	10.368	0,00%	8.936	8.982	0,51%	8.866	8.964	1,11%	11.743	11.996	2,16%
<b>PENHA</b>	<b>5.592</b>	<b>5.571</b>	<b>-0,38%</b>	<b>5.467</b>	<b>5.467</b>	<b>0,00%</b>	<b>5.757</b>	<b>5.788</b>	<b>0,53%</b>	<b>3.921</b>	<b>3.907</b>	<b>-0,34%</b>
PERDIZES	11.156	11.060	-0,86%	8.703	8.727	0,27%	8.798	8.836	0,44%	10.382	10.394	0,11%
<b>PINHEIROS</b>	<b>13.403</b>	<b>13.449</b>	<b>0,34%</b>	<b>10.476</b>	<b>10.466</b>	<b>-0,10%</b>	<b>9.860</b>	<b>9.955</b>	<b>0,97%</b>	<b>11.248</b>	<b>11.295</b>	<b>0,42%</b>
PIRITUBA	5.506	5.519	0,25%	5.450	5.452	0,04%	6.056	6.083	0,45%	7.561	7.586	0,33%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.243</b>	<b>11.211</b>	<b>-0,28%</b>	<b>9.512</b>	<b>9.529</b>	<b>0,18%</b>	<b>9.339</b>	<b>9.407</b>	<b>0,72%</b>	<b>10.385</b>	<b>10.422</b>	<b>0,36%</b>
REAL PARQUE	7.726	7.803	1,01%	6.731	6.744	0,19%	6.508	6.529	0,31%	6.228	6.227	-0,02%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.681</b>	<b>5.596</b>	<b>-1,49%</b>	<b>5.804</b>	<b>5.810</b>	<b>0,11%</b>	<b>5.722</b>	<b>5.737</b>	<b>0,26%</b>	<b>7.172</b>	<b>7.286</b>	<b>1,58%</b>
SANTA CECÍLIA	7.955	8.003	0,61%	7.347	7.422	1,02%	8.000	8.142	1,78%	9.759	9.782	0,24%
<b>SANTANA</b>	<b>8.276</b>	<b>8.369</b>	<b>1,13%</b>	<b>6.485</b>	<b>6.491</b>	<b>0,09%</b>	<b>6.851</b>	<b>6.871</b>	<b>0,28%</b>	<b>7.586</b>	<b>7.611</b>	<b>0,34%</b>
SÃO MATEUS	5.017	5.017	0,00%	4.404	4.405	0,01%	4.512	4.451	-1,35%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.102</b>	<b>4.078</b>	<b>-0,58%</b>	<b>4.461</b>	<b>4.431</b>	<b>-0,66%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)	jan/19	fev/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.867	4.891	0,48%	4.962	4.935	-0,55%	***	***	***
<b>SAÚDE</b>	<b>9.725</b>	<b>9.740</b>	<b>0,16%</b>	<b>8.034</b>	<b>8.111</b>	<b>0,97%</b>	<b>8.117</b>	<b>8.199</b>	<b>1,00%</b>	<b>8.379</b>	<b>8.403</b>	<b>0,29%</b>
TATUAPÉ	8.601	8.638	0,42%	7.043	7.037	-0,08%	7.121	7.159	0,53%	7.331	7.351	0,26%
<b>TUCURUVI</b>	<b>6.840</b>	<b>6.886</b>	<b>0,67%</b>	<b>6.226</b>	<b>6.242</b>	<b>0,25%</b>	<b>6.255</b>	<b>6.276</b>	<b>0,34%</b>	<b>5.405</b>	<b>5.415</b>	<b>0,19%</b>
VILA ANDRADE	7.039	7.045	0,09%	6.170	6.188	0,30%	5.936	5.956	0,34%	5.534	5.583	0,89%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.012</b>	<b>6.044</b>	<b>0,53%</b>	<b>6.273</b>	<b>6.261</b>	<b>-0,19%</b>	<b>6.728</b>	<b>6.730</b>	<b>0,03%</b>	<b>6.233</b>	<b>6.328</b>	<b>1,52%</b>
VILA CLEMENTINO	9.583	9.711	1,33%	8.689	8.719	0,34%	9.183	9.265	0,89%	9.817	9.872	0,56%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>7.998</b>	<b>8.040</b>	<b>0,53%</b>	<b>6.239</b>	<b>6.248</b>	<b>0,16%</b>	<b>6.361</b>	<b>6.376</b>	<b>0,23%</b>	<b>5.334</b>	<b>5.300</b>	<b>-0,64%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.278	9.260	-0,19%	9.210	9.237	0,29%	9.539	9.596	0,60%	9.837	9.803	-0,35%
<b>VILA MARIA</b>	<b>7.031</b>	<b>6.999</b>	<b>-0,45%</b>	<b>6.510</b>	<b>6.540</b>	<b>0,46%</b>	<b>6.823</b>	<b>6.843</b>	<b>0,28%</b>	<b>7.902</b>	<b>8.069</b>	<b>2,10%</b>
VILA MARIANA	10.755	10.748	-0,06%	9.018	9.083	0,72%	9.133	9.261	1,39%	10.991	10.993	0,02%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.170</b>	<b>8.206</b>	<b>0,43%</b>	<b>7.192</b>	<b>7.231</b>	<b>0,55%</b>	<b>7.891</b>	<b>7.959</b>	<b>0,86%</b>	<b>8.179</b>	<b>8.187</b>	<b>0,10%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.495	14.814	2,20%	11.295	11.544	2,20%	15.459	15.749	1,88%	19.227	19.300	0,38%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.350</b>	<b>14.470</b>	<b>0,84%</b>	<b>10.590</b>	<b>10.721</b>	<b>1,23%</b>	<b>10.240</b>	<b>10.421</b>	<b>1,77%</b>	<b>12.626</b>	<b>12.601</b>	<b>-0,20%</b>
VILA PRUDENTE	6.359	6.389	0,47%	6.163	6.158	-0,08%	6.567	6.583	0,24%	7.122	7.172	0,69%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>7.196</b>	<b>7.233</b>	<b>0,52%</b>	<b>9.427</b>	<b>9.442</b>	<b>0,16%</b>	<b>9.783</b>	<b>9.840</b>	<b>0,58%</b>	<b>10.570</b>	<b>10.648</b>	<b>0,73%</b>
VILA SÔNIA	5.110	5.055	-1,08%	6.316	6.342	0,41%	6.447	6.458	0,17%	5.523	5.563	0,73%

Fonte: Secovi-SP