

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	6 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.795	8.712	-0,95%	7.719	7.698	-0,27%	8.664	8.685	0,24%	9.307	9.362	0,58%
ALTO DA BOA VISTA	10.482	10.472	-0,09%	9.130	9.174	0,48%	8.231	8.293	0,75%	8.050	8.149	1,24%
BARRA FUNDA	9.064	9.107	0,48%	8.423	8.446	0,27%	8.764	8.792	0,32%	9.115	9.209	1,03%
BELA VISTA	8.835	8.921	0,98%	7.664	7.643	-0,28%	7.846	7.925	1,02%	7.683	7.732	0,64%
BELÉM	5.848	5.838	-0,18%	6.582	6.589	0,11%	6.700	6.758	0,86%	6.583	7.212	9,55%
BRÁS	6.677	6.635	-0,63%	5.937	5.942	0,08%	6.639	6.634	-0,06%	5.255	5.720	8,83%
BROOKLIN PAULISTA	12.554	12.629	0,59%	11.015	11.057	0,39%	9.795	9.875	0,82%	9.813	9.888	0,77%
BUTANTÃ	6.642	6.855	3,20%	5.596	5.600	0,07%	6.033	6.044	0,18%	6.802	6.960	2,33%
CAMPO BELO	11.367	11.411	0,38%	9.887	9.927	0,41%	8.880	9.013	1,50%	9.142	9.368	2,48%
CAMPO GRANDE	5.834	5.843	0,15%	5.775	5.765	-0,17%	6.227	6.240	0,22%	6.968	6.984	0,24%
CAMPO LIMPO	4.619	4.419	-4,33%	4.653	4.662	0,20%	4.540	4.528	-0,27%	***	***	***
CANGAÍBA	5.055	5.027	-0,56%	4.807	4.811	0,08%	4.767	4.743	-0,49%	***	***	***
CASA VERDE	6.269	6.453	2,93%	6.357	6.368	0,17%	6.673	6.642	-0,46%	5.997	6.405	6,80%
CENTRO	7.253	7.322	0,95%	6.049	6.012	-0,60%	6.001	5.926	-1,25%	5.874	5.971	1,64%
CHÁCARA KLABIN	11.749	11.818	0,59%	10.301	10.276	-0,24%	9.602	9.669	0,70%	10.200	10.391	1,87%
CONSOLAÇÃO	10.333	10.402	0,67%	9.389	9.468	0,84%	8.324	8.389	0,78%	10.370	10.433	0,61%
FREGUESIA DO Ó	6.321	6.180	-2,23%	5.897	5.894	-0,05%	6.394	6.392	-0,03%	4.813	4.929	2,41%
HIGIENÓPOLIS	10.432	10.407	-0,24%	9.163	9.181	0,20%	9.359	9.443	0,90%	10.183	10.223	0,39%
INTERLAGOS	6.237	6.173	-1,03%	6.021	6.034	0,22%	6.027	6.030	0,04%	5.338	5.405	1,27%
IPIRANGA	8.000	8.045	0,57%	7.621	7.627	0,08%	8.081	8.094	0,16%	8.196	8.186	-0,12%
ITAIM BIBI	14.613	14.615	0,01%	11.557	11.707	1,30%	11.002	11.256	2,31%	14.149	14.399	1,76%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.609	3.588	-0,58%	4.088	4.088	-0,01%	***	***	***
ITAQUERA	4.674	4.731	1,22%	4.341	4.343	0,04%	4.468	4.483	0,34%	***	***	***
JABAQUARA	7.542	7.575	0,44%	6.253	6.253	0,00%	6.619	6.620	0,01%	7.830	8.074	3,12%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 6 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.779	6.829	0,74%	6.367	6.368	0,01%	6.369	6.375	0,10%	7.487	7.585	1,31%
JARDIM AMÉRICA	12.716	12.982	2,09%	11.589	11.675	0,74%	11.367	11.560	1,71%	12.953	13.005	0,40%
JARDIM MARAJOARA	6.327	6.274	-0,84%	6.352	6.372	0,32%	6.572	6.574	0,03%	7.154	7.237	1,17%
JARDIM PAULISTA	13.004	12.965	-0,30%	10.541	10.588	0,45%	10.196	10.336	1,37%	11.800	11.805	0,04%
JARDIM SAÚDE	7.893	7.938	0,57%	6.466	6.382	-1,30%	7.309	7.310	0,01%	6.076	6.139	1,04%
JARDINS	12.960	13.145	1,43%	10.754	10.808	0,50%	10.337	10.565	2,20%	12.225	12.250	0,20%
LAPA	***	***	***	6.180	6.177	-0,05%	4.461	5.606	25,66%	***	***	***
LIMÃO	7.304	7.205	-1,37%	6.022	6.035	0,21%	6.335	6.365	0,47%	***	***	***
MOEMA	11.578	11.643	0,57%	10.739	10.785	0,43%	10.411	10.505	0,90%	10.770	10.927	1,46%
MOOCA	6.381	6.373	-0,12%	6.589	6.597	0,12%	7.415	7.434	0,25%	6.850	6.867	0,24%
MORUMBI	7.078	7.071	-0,10%	6.205	6.215	0,17%	5.930	5.920	-0,16%	5.130	5.160	0,59%
PANAMBY	7.610	7.634	0,31%	7.300	7.310	0,15%	7.143	7.191	0,67%	6.958	7.100	2,04%
PARAÍSO	10.295	10.315	0,19%	9.283	9.327	0,47%	9.058	9.206	1,64%	11.832	12.202	3,12%
PENHA	5.597	5.577	-0,35%	5.462	5.471	0,16%	5.762	5.763	0,02%	3.824	3.772	-1,37%
PERDIZES	10.903	10.835	-0,63%	8.864	8.906	0,47%	8.907	8.931	0,26%	10.073	10.205	1,31%
PINHEIROS	13.452	13.458	0,04%	10.733	10.778	0,42%	10.043	10.086	0,43%	10.904	11.019	1,05%
PIRITUBA	5.489	5.507	0,33%	5.429	5.420	-0,17%	6.147	6.143	-0,07%	7.622	7.715	1,22%
POMPÉIA	11.223	11.204	-0,17%	9.579	9.589	0,11%	9.494	9.500	0,07%	10.238	10.333	0,93%
REAL PARQUE	7.733	7.712	-0,27%	6.763	6.717	-0,68%	6.551	6.519	-0,48%	6.096	6.164	1,11%
SACOMÃ	5.374	5.376	0,03%	5.794	5.828	0,58%	5.733	5.704	-0,50%	***	***	***
SANTA CECÍLIA	8.057	8.135	0,98%	7.565	7.547	-0,24%	8.309	8.404	1,14%	9.517	9.660	1,50%
SANTANA	8.328	8.377	0,59%	6.465	6.484	0,29%	6.930	6.927	-0,05%	7.301	7.359	0,80%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.367	4.324	-0,98%	4.376	4.344	-0,71%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.003	3.998	-0,12%	4.238	4.183	-1,31%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	6 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)	mai/19	jun/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.937	4.965	0,56%	5.180	5.141	-0,75%	2.821	2.885	2,25%
SAÚDE	9.795	9.796	0,01%	8.232	8.228	-0,05%	8.327	8.339	0,14%	8.265	8.357	1,11%
TATUAPÉ	8.906	8.973	0,75%	7.090	7.109	0,27%	7.247	7.268	0,28%	7.267	7.290	0,32%
TUCURUVI	7.322	7.306	-0,21%	6.219	6.238	0,30%	6.317	6.325	0,13%	5.696	5.702	0,12%
VILA ANDRADE	6.988	6.995	0,09%	6.228	6.245	0,28%	6.015	6.015	0,01%	5.589	5.569	-0,37%
VILA CARRÃO	5.983	6.035	0,88%	6.224	6.222	-0,03%	6.805	6.791	-0,20%	6.278	6.288	0,17%
VILA CLEMENTINO	10.143	10.269	1,25%	9.067	9.162	1,05%	9.350	9.381	0,33%	9.582	9.590	0,09%
VILA FORMOSA	8.050	7.980	-0,87%	6.308	6.337	0,47%	6.427	6.439	0,18%	5.286	5.295	0,17%
VILA LEOPOLDINA	9.420	9.656	2,51%	9.325	9.323	-0,02%	9.702	9.704	0,02%	9.757	9.794	0,39%
VILA MARIA	6.738	6.708	-0,45%	6.542	6.519	-0,36%	6.884	6.893	0,12%	6.920	6.041	-12,70%
VILA MARIANA	11.019	11.053	0,31%	9.254	9.267	0,14%	9.457	9.504	0,49%	10.724	10.917	1,81%
VILA MASCOTE	8.248	8.238	-0,12%	7.299	7.275	-0,32%	8.054	8.062	0,09%	8.139	8.198	0,72%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.179	15.202	0,15%	11.520	11.895	3,26%	15.148	15.583	2,87%	19.766	19.832	0,33%
VILA OLÍMPIA	14.841	14.947	0,71%	11.039	11.097	0,53%	10.474	10.669	1,86%	12.875	14.079	9,36%
VILA PRUDENTE	6.394	6.381	-0,20%	6.186	6.193	0,12%	6.650	6.677	0,40%	7.121	7.155	0,47%
VILA ROMANA	7.399	7.138	-3,52%	9.594	9.586	-0,08%	9.967	10.058	0,91%	10.407	10.513	1,01%
VILA SÔNIA	5.089	5.895	15,83%	6.337	6.354	0,28%	6.476	6.503	0,42%	5.396	5.386	-0,17%

Fonte: Secovi-SP