

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	8 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.618	8.488	-1,51%	7.633	7.609	-0,32%	8.658	8.573	-0,97%	9.518	9.481	-0,39%
ALTO DA BOA VISTA	10.470	10.523	0,50%	9.229	9.224	-0,06%	8.310	8.304	-0,07%	8.263	8.259	-0,04%
BARRA FUNDA	9.173	9.193	0,22%	8.439	8.463	0,28%	8.740	8.734	-0,07%	9.268	9.254	-0,15%
BELA VISTA	8.979	8.945	-0,39%	7.615	7.611	-0,05%	7.931	7.898	-0,41%	7.808	7.822	0,18%
BELÉM	5.953	6.083	2,18%	6.567	6.557	-0,15%	6.758	6.804	0,68%	7.271	7.358	1,20%
BRÁS	6.641	6.659	0,27%	5.961	6.000	0,64%	6.631	6.647	0,24%	6.351	6.361	0,17%
BROOKLIN PAULISTA	12.603	12.605	0,01%	10.894	10.873	-0,19%	9.926	9.907	-0,19%	9.998	9.992	-0,06%
BUTANTÃ	7.042	6.972	-1,00%	5.595	5.613	0,32%	6.036	6.040	0,07%	7.061	7.057	-0,05%
CAMPO BELO	11.394	11.338	-0,49%	9.843	9.825	-0,18%	9.108	9.130	0,23%	9.595	9.688	0,96%
CAMPO GRANDE	5.824	5.878	0,93%	5.744	5.753	0,14%	6.248	6.240	-0,14%	6.904	6.963	0,85%
CAMPO LIMPO	4.254	4.254	0,00%	4.688	4.717	0,63%	4.542	4.579	0,82%	***	***	***
CANGAÍBA	5.018	5.043	0,50%	4.812	4.794	-0,37%	4.731	4.753	0,47%	***	***	***
CASA VERDE	6.566	6.711	2,20%	6.414	6.409	-0,09%	6.603	6.574	-0,44%	6.586	7.514	14,10%
CENTRO	7.334	7.367	0,45%	6.006	5.992	-0,24%	5.823	5.809	-0,25%	5.900	5.907	0,12%
CHÁCARA KLABIN	11.799	11.847	0,40%	10.222	10.222	0,00%	9.747	9.659	-0,91%	10.534	10.421	-1,07%
CONSOLAÇÃO	10.474	10.545	0,67%	9.534	9.618	0,88%	8.552	8.472	-0,94%	10.922	10.841	-0,75%
FREGUESIA DO Ó	6.419	6.250	-2,64%	5.873	5.855	-0,32%	6.384	6.362	-0,33%	4.905	4.764	-2,88%
HIGIENÓPOLIS	10.513	10.548	0,33%	9.153	9.097	-0,62%	9.530	9.485	-0,47%	10.245	10.208	-0,36%
INTERLAGOS	6.147	6.156	0,14%	6.057	6.056	-0,03%	6.020	6.014	-0,10%	5.237	5.147	-1,72%
IPIRANGA	8.166	8.159	-0,09%	7.604	7.557	-0,62%	8.006	7.964	-0,53%	8.272	8.220	-0,63%
ITAIM BIBI	14.487	14.487	0,00%	11.788	11.704	-0,71%	11.530	11.596	0,57%	14.685	15.000	2,14%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.645	3.705	1,66%	3.974	3.873	-2,54%	***	***	***
ITAQUERA	4.736	4.758	0,46%	4.359	4.388	0,67%	4.494	4.518	0,54%	***	***	***
JABAQUARA	7.619	7.641	0,29%	6.259	6.266	0,12%	6.603	6.587	-0,23%	7.983	7.908	-0,93%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 8 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.898	6.839	-0,86%	6.369	6.344	-0,38%	6.384	6.387	0,04%	7.512	7.479	-0,44%
JARDIM AMÉRICA	13.187	13.330	1,09%	11.806	11.671	-1,14%	11.744	11.738	-0,05%	12.963	12.942	-0,17%
JARDIM MARAJOARA	6.340	6.461	1,91%	6.366	6.365	-0,01%	6.523	6.494	-0,44%	7.311	7.239	-0,99%
JARDIM PAULISTA	12.863	12.630	-1,81%	10.586	10.556	-0,29%	10.459	10.417	-0,41%	11.792	11.748	-0,37%
JARDIM SAÚDE	7.928	8.223	3,72%	6.361	6.267	-1,49%	7.292	7.258	-0,46%	6.211	6.191	-0,31%
JARDINS	13.299	13.472	1,30%	10.889	10.924	0,32%	10.694	10.627	-0,62%	12.235	12.159	-0,62%
LAPA	***	***	***	6.084	6.086	0,03%	5.767	5.738	-0,51%	***	***	***
LIMÃO	7.170	7.103	-0,94%	6.035	6.045	0,17%	6.385	6.343	-0,66%	***	***	***
MOEMA	11.667	11.754	0,75%	10.734	10.767	0,31%	10.580	10.582	0,01%	11.085	11.104	0,18%
MOOCA	6.375	6.388	0,20%	6.574	6.564	-0,14%	7.396	7.393	-0,04%	6.993	6.869	-1,77%
MORUMBI	7.068	7.058	-0,14%	6.228	6.241	0,20%	5.891	5.888	-0,06%	5.141	5.144	0,07%
PANAMBY	7.639	7.654	0,20%	7.258	7.201	-0,78%	7.168	7.104	-0,90%	7.216	7.165	-0,71%
PARAÍSO	10.386	10.439	0,52%	9.316	9.301	-0,16%	9.317	9.229	-0,95%	12.412	12.268	-1,16%
PENHA	5.562	5.558	-0,07%	5.487	5.498	0,19%	5.765	5.793	0,48%	3.741	3.697	-1,17%
PERDIZES	10.809	10.829	0,19%	8.887	8.883	-0,05%	8.957	9.001	0,49%	10.405	10.397	-0,08%
PINHEIROS	13.490	13.552	0,45%	10.733	10.781	0,44%	10.146	10.189	0,42%	11.281	11.285	0,03%
PIRITUBA	5.391	5.373	-0,32%	5.396	5.391	-0,08%	6.128	6.113	-0,24%	7.718	7.831	1,46%
POMPÉIA	11.306	11.330	0,21%	9.588	9.589	0,01%	9.500	9.527	0,28%	10.431	10.428	-0,03%
REAL PARQUE	7.657	7.644	-0,16%	6.694	6.686	-0,12%	6.499	6.480	-0,29%	6.288	6.292	0,06%
SACOMÃ	5.387	5.494	1,98%	5.844	5.839	-0,08%	5.683	5.659	-0,42%	***	***	***
SANTA CECÍLIA	8.170	8.161	-0,10%	7.587	7.614	0,36%	8.501	8.436	-0,77%	9.771	9.816	0,46%
SANTANA	8.396	8.426	0,37%	6.509	6.524	0,22%	6.893	6.888	-0,07%	7.523	7.518	-0,07%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.326	4.326	0,01%	4.279	4.237	-0,98%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.007	4.060	1,33%	4.195	4.216	0,52%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	8 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)	jul/19	ago/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.994	5.009	0,31%	5.104	5.191	1,70%	2.893	2.893	0,00%
SAÚDE	9.851	9.856	0,05%	8.226	8.194	-0,39%	8.277	8.253	-0,29%	8.382	8.301	-0,98%
TATUAPÉ	9.040	9.080	0,45%	7.111	7.119	0,11%	7.240	7.232	-0,10%	7.373	7.325	-0,65%
TUCURUVI	7.299	7.272	-0,37%	6.271	6.268	-0,05%	6.327	6.330	0,05%	5.663	5.658	-0,08%
VILA ANDRADE	6.995	7.010	0,22%	6.265	6.295	0,48%	5.989	5.993	0,06%	5.590	5.560	-0,54%
VILA CARRÃO	6.026	6.007	-0,30%	6.209	6.221	0,18%	6.770	6.755	-0,22%	6.274	6.270	-0,07%
VILA CLEMENTINO	10.335	10.339	0,03%	9.194	9.245	0,56%	9.378	9.322	-0,60%	9.676	9.558	-1,22%
VILA FORMOSA	7.997	7.919	-0,97%	6.349	6.351	0,02%	6.415	6.422	0,11%	5.323	5.407	1,58%
VILA LEOPOLDINA	9.801	9.832	0,31%	9.297	9.290	-0,07%	9.678	9.622	-0,57%	9.850	9.776	-0,75%
VILA MARIA	6.685	6.659	-0,40%	6.505	6.526	0,32%	6.904	6.926	0,32%	5.955	5.917	-0,64%
VILA MARIANA	11.039	11.011	-0,25%	9.244	9.255	0,12%	9.482	9.405	-0,81%	11.122	11.054	-0,61%
VILA MASCOTE	8.252	8.252	0,00%	7.244	7.226	-0,26%	8.010	8.005	-0,06%	8.231	8.190	-0,50%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.105	15.003	-0,68%	12.164	11.911	-2,08%	16.090	15.908	-1,13%	19.741	19.839	0,50%
VILA OLÍMPIA	14.846	14.825	-0,14%	10.990	10.881	-0,99%	10.782	10.670	-1,04%	15.408	16.907	9,73%
VILA PRUDENTE	6.354	6.335	-0,30%	6.178	6.179	0,02%	6.652	6.640	-0,19%	7.156	7.098	-0,82%
VILA ROMANA	7.042	6.959	-1,19%	9.561	9.568	0,08%	10.078	9.978	-0,99%	10.713	10.711	-0,02%
VILA SÔNIA	6.488	6.893	6,24%	6.345	6.346	0,01%	6.468	6.441	-0,42%	5.362	5.429	1,24%

Fonte: Secovi-SP