

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	8.867	8.464	-4,55%	7.558	7.497	-0,80%	8.256	8.578	3,89%	9.336	9.567	2,48%
ALTO DA BOA VISTA	10.272	10.801	5,15%	9.001	8.942	-0,66%	8.019	8.272	3,16%	8.140	8.264	1,53%
BARRA FUNDA	8.999	9.158	1,77%	8.307	8.517	2,53%	8.577	8.790	2,48%	9.026	9.318	3,24%
BELA VISTA	8.543	8.749	2,41%	7.477	7.467	-0,13%	7.570	7.640	0,92%	7.877	7.590	-3,64%
BELÉM	5.955	5.817	-2,31%	6.607	6.484	-1,85%	6.480	6.650	2,63%	6.375	7.809	22,49%
BRÁS	6.685	6.624	-0,91%	5.979	6.004	0,42%	6.692	6.700	0,12%	***	6.306	***
BROOKLIN PAULISTA	12.061	***	***	10.669	***	***	9.679	***	***	9.936	***	***
BUTANTÃ	7.156	7.933	10,87%	5.607	5.647	0,70%	6.072	6.071	-0,01%	6.425	7.210	12,22%
CAMPO BELO	11.104	11.331	2,05%	9.543	9.796	2,64%	8.879	9.187	3,46%	9.638	9.766	1,33%
CAMPO GRANDE	5.843	5.669	-2,97%	5.731	5.665	-1,15%	6.117	6.226	1,78%	6.918	7.015	1,41%
CAMPO LIMPO	4.877	4.347	-10,86%	4.684	4.746	1,31%	4.606	4.578	-0,61%	***	***	***
CANGAÍBA	5.190	4.916	-5,27%	4.752	4.674	-1,62%	4.801	4.760	-0,85%	***	***	***
CASA VERDE	6.477	6.651	2,68%	6.445	6.426	-0,29%	6.677	6.479	-2,96%	6.209	7.205	16,03%
CENTRO	6.999	6.855	-2,05%	6.625	5.838	-11,88%	5.888	5.581	-5,21%	6.267	5.693	-9,17%
CHÁCARA KLABIN	11.467	11.788	2,80%	10.205	10.232	0,26%	9.475	9.609	1,41%	10.374	10.443	0,67%
CONSOLAÇÃO	10.127	10.675	5,41%	9.060	9.826	8,45%	8.255	8.552	3,59%	10.300	10.467	1,62%
FREGUESIA DO Ó	6.298	6.040	-4,09%	5.855	5.821	-0,58%	6.330	6.284	-0,72%	5.194	5.190	-0,07%
HIGIENÓPOLIS	10.177	10.605	4,20%	8.921	9.145	2,51%	9.195	9.575	4,14%	10.217	10.281	0,62%
INTERLAGOS	6.218	6.333	1,86%	6.067	6.048	-0,31%	6.029	6.023	-0,10%	6.877	5.163	-24,93%
IPIRANGA	7.929	8.071	1,80%	7.382	7.425	0,59%	7.833	7.841	0,10%	8.225	8.120	-1,27%
ITAIM BIBI	13.659	14.689	7,54%	11.040	11.631	5,35%	10.878	11.865	9,08%	13.632	15.578	14,27%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.637	3.868	6,36%	3.445	3.829	11,12%	***	***	***
ITAQUERA	4.654	4.841	4,03%	4.361	4.407	1,06%	4.505	4.364	-3,14%	***	***	***
JABAQUARA	7.588	7.765	2,33%	6.297	6.275	-0,34%	6.664	6.541	-1,84%	7.166	7.874	9,88%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	
JAGUARÉ	6.580	6.293	-4,35%	6.306	6.364	0,92%	6.293	6.358	1,03%	7.442	7.474	0,42%	
JARDIM AMÉRICA	12.660	12.365	-2,33%	11.221	11.624	3,59%	11.307	11.847	4,78%	12.669	12.967	2,35%	
JARDIM MARAJOARA	6.292	6.441	2,37%	6.376	6.423	0,73%	6.433	6.507	1,15%	7.277	7.206	-0,98%	
JARDIM PAULISTA	12.298	12.310	0,10%	10.373	10.578	1,98%	10.090	10.492	3,99%	11.656	11.983	2,81%	
JARDIM SAÚDE	8.417	7.418	-11,88%	6.354	5.982	-5,85%	7.239	7.156	-1,14%	6.225	6.147	-1,26%	
JARDINS	12.321	13.015	5,63%	10.540	11.029	4,64%	10.122	10.705	5,75%	11.892	12.273	3,20%	
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	8.723	***	***	
LIMÃO	7.389	6.660	-9,87%	6.044	6.028	-0,26%	6.315	6.427	1,77%	***	***	***	
MOEMA	11.147	11.956	7,25%	10.566	10.836	2,56%	10.156	10.618	4,55%	10.909	11.255	3,17%	
MOOCA	6.374	***	***	6.443	***	***	7.246	***	***	6.746	***	***	
MORUMBI	7.026	7.058	0,47%	6.177	6.220	0,70%	5.884	5.868	-0,26%	5.182	5.091	-1,77%	
PANAMBY	7.537	7.447	-1,20%	7.078	6.970	-1,53%	6.907	6.856	-0,74%	7.190	7.104	-1,20%	
PARAÍSO	10.433	10.317	-1,12%	8.961	9.148	2,09%	8.778	9.179	4,57%	11.532	12.211	5,88%	
PENHA	5.562	5.483	-1,42%	5.461	5.488	0,50%	5.749	5.864	2,00%	3.811	3.784	-0,69%	
PERDIZES	11.278	10.888	-3,46%	8.714	8.881	1,91%	8.793	9.042	2,83%	10.382	10.441	0,56%	
PINHEIROS	13.346	13.818	3,54%	10.577	10.748	1,61%	9.777	10.212	4,45%	11.228	11.583	3,17%	
PIRITUBA	5.454	5.444	-0,19%	5.449	5.355	-1,73%	6.020	6.045	0,42%	7.519	7.811	3,88%	
POMPÉIA	11.260	11.347	0,77%	9.512	9.601	0,93%	9.280	9.529	2,68%	10.353	10.298	-0,53%	
REAL PARQUE	7.626	7.727	1,32%	6.697	6.690	-0,10%	6.474	6.432	-0,65%	6.235	6.218	-0,28%	
SACOMÃ	5.765	5.728	-0,64%	5.779	5.797	0,30%	5.705	5.507	-3,48%	7.194	***	***	
SANTA CECÍLIA	7.885	7.844	-0,51%	7.344	7.548	2,78%	7.884	8.342	5,81%	9.739	9.860	1,24%	
SANTANA	8.149	8.305	1,91%	6.478	6.397	-1,26%	6.850	6.760	-1,32%	7.568	7.489	-1,04%	
SÃO MATEUS	***	***	***	4.366	4.238	-2,94%	4.466	4.372	-2,09%	***	***	***	
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.096	4.171	1,85%	4.406	4.427	0,48%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	dez/18	dez/19	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.801	4.965	3,41%	4.986	5.053	1,34%	***	***	***	
SAÚDE	9.761	9.682	-0,80%	7.968	8.070	1,28%	8.046	8.150	1,29%	8.414	8.309	-1,24%	
TATUAPÉ	8.541	9.071	6,21%	7.042	7.092	0,71%	7.082	7.141	0,83%	7.309	7.316	0,09%	
TUCURUVI	6.866	7.088	3,24%	6.223	6.210	-0,20%	6.259	6.259	0,00%	5.445	5.567	2,23%	
VILA ANDRADE	7.030	6.971	-0,85%	6.162	6.283	1,96%	5.937	5.979	0,71%	5.515	5.540	0,46%	
VILA CARRÃO	5.931	6.052	2,03%	6.264	6.161	-1,65%	6.730	6.735	0,07%	6.186	6.307	1,95%	
VILA CLEMENTINO	9.510	10.217	7,44%	8.651	9.284	7,32%	9.107	9.375	2,94%	9.757	9.714	-0,44%	
VILA FORMOSA	7.966	6.992	-12,23%	6.216	6.209	-0,11%	6.372	6.467	1,49%	5.388	5.459	1,33%	
VILA LEOPOLDINA	9.271	9.652	4,11%	9.200	9.231	0,34%	9.489	9.575	0,90%	9.877	9.850	-0,28%	
VILA MARIA	7.076	6.530	-7,71%	6.510	6.613	1,58%	6.863	6.919	0,81%	7.815	6.497	-16,86%	
VILA MARIANA	10.771	11.067	2,74%	9.007	9.132	1,39%	9.045	9.323	3,07%	10.967	11.214	2,25%	
VILA MASCOTE	8.176	8.361	2,26%	7.179	7.230	0,70%	7.826	7.995	2,16%	8.236	8.014	-2,70%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.138	15.161	7,23%	10.897	11.602	6,48%	15.152	15.650	3,29%	19.191	19.837	3,37%	
VILA OLÍMPIA	14.232	15.040	5,68%	10.479	10.739	2,48%	10.166	10.696	5,21%	13.032	19.013	45,89%	
VILA PRUDENTE	6.356	6.412	0,88%	6.160	6.176	0,27%	6.563	6.689	1,92%	7.082	6.902	-2,55%	
VILA ROMANA	7.368	6.992	-5,11%	9.423	9.439	0,17%	9.828	10.012	1,87%	10.511	10.770	2,46%	
VILA SÔNIA	5.478	7.150	30,51%	6.315	6.263	-0,81%	6.442	6.463	0,33%	5.478	5.459	-0,34%	

Fonte: Secovi-SP