

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	12 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	8.475	8.464	-0,13%	7.533	7.497	-0,48%	8.776	8.578	-2,26%	9.573	9.567	-0,07%
ALTO DA BOA VISTA	10.810	10.801	-0,08%	8.995	8.942	-0,59%	8.349	8.272	-0,92%	8.261	8.264	0,04%
BARRA FUNDA	9.169	9.158	-0,11%	8.524	8.517	-0,08%	8.920	8.790	-1,45%	9.411	9.318	-0,98%
BELA VISTA	8.687	8.749	0,72%	7.494	7.467	-0,36%	7.909	7.640	-3,40%	7.669	7.590	-1,03%
BELÉM	5.932	5.817	-1,94%	6.519	6.484	-0,53%	6.749	6.650	-1,46%	7.878	7.809	-0,87%
BRÁS	6.590	6.624	0,51%	5.996	6.004	0,14%	6.689	6.700	0,16%	6.306	6.306	0,00%
BROOKLIN PAULISTA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
BUTANTÃ	7.620	7.933	4,11%	5.651	5.647	-0,08%	6.107	6.071	-0,59%	7.404	7.210	-2,62%
CAMPO BELO	11.385	11.331	-0,47%	10.029	9.796	-2,32%	9.376	9.187	-2,02%	9.769	9.766	-0,03%
CAMPO GRANDE	5.720	5.669	-0,90%	5.674	5.665	-0,15%	6.213	6.226	0,20%	7.169	7.015	-2,14%
CAMPO LIMPO	4.239	4.347	2,57%	4.744	4.746	0,03%	4.573	4.578	0,10%	***	***	***
CANGAÍBA	4.932	4.916	-0,32%	4.694	4.674	-0,43%	4.745	4.760	0,32%	***	***	***
CASA VERDE	6.682	6.651	-0,47%	6.405	6.426	0,33%	6.526	6.479	-0,71%	7.418	7.205	-2,87%
CENTRO	6.744	6.855	1,65%	5.764	5.838	1,29%	5.741	5.581	-2,77%	5.830	5.693	-2,35%
CHÁCARA KLABIN	11.790	11.788	-0,01%	10.240	10.232	-0,08%	9.732	9.609	-1,26%	10.443	10.443	0,01%
CONSOLAÇÃO	10.586	10.675	0,84%	9.928	9.826	-1,02%	8.796	8.552	-2,78%	10.317	10.467	1,45%
FREGUESIA DO Ó	6.021	6.040	0,31%	5.835	5.821	-0,24%	6.313	6.284	-0,46%	5.935	5.190	-12,55%
HIGIENÓPOLIS	10.650	10.605	-0,43%	9.241	9.145	-1,03%	9.631	9.575	-0,58%	10.265	10.281	0,15%
INTERLAGOS	6.330	6.333	0,05%	6.071	6.048	-0,38%	6.035	6.023	-0,20%	5.341	5.163	-3,34%
IPIRANGA	8.047	8.071	0,31%	7.437	7.425	-0,15%	7.986	7.841	-1,82%	8.235	8.120	-1,39%
ITAIM BIBI	14.919	14.689	-1,54%	11.870	11.631	-2,01%	11.956	11.865	-0,76%	15.437	15.578	0,91%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.771	3.868	2,58%	3.860	3.829	-0,81%	***	***	***
ITAQUERA	4.872	4.841	-0,63%	4.399	4.407	0,17%	4.402	4.364	-0,88%	***	***	***
JABAQUARA	7.772	7.765	-0,09%	6.314	6.275	-0,61%	6.563	6.541	-0,33%	7.722	7.874	1,96%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	12 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.434	6.293	-2,19%	6.358	6.364	0,09%	6.356	6.358	0,03%	7.492	7.474	-0,25%
JARDIM AMÉRICA	12.561	12.365	-1,56%	11.836	11.624	-1,79%	11.864	11.847	-0,14%	13.021	12.967	-0,42%
JARDIM MARAJOARA	6.474	6.441	-0,51%	6.421	6.423	0,02%	6.521	6.507	-0,22%	7.363	7.206	-2,14%
JARDIM PAULISTA	12.263	12.310	0,39%	10.767	10.578	-1,76%	10.540	10.492	-0,46%	11.953	11.983	0,25%
JARDIM SAÚDE	7.635	7.418	-2,84%	6.035	5.982	-0,88%	7.266	7.156	-1,51%	6.187	6.147	-0,66%
JARDINS	13.274	13.015	-1,96%	11.211	11.029	-1,62%	10.662	10.705	0,40%	12.150	12.273	1,01%
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
LIMÃO	6.783	6.660	-1,81%	6.028	6.028	0,01%	6.384	6.427	0,68%	***	***	***
MOEMA	11.939	11.956	0,14%	10.992	10.836	-1,42%	10.773	10.618	-1,44%	11.275	11.255	-0,18%
MOOCA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
MORUMBI	7.101	7.058	-0,61%	6.232	6.220	-0,19%	5.937	5.868	-1,16%	5.176	5.091	-1,65%
PANAMBY	7.466	7.447	-0,25%	7.010	6.970	-0,58%	7.086	6.856	-3,24%	7.168	7.104	-0,90%
PARAÍSO	10.253	10.317	0,62%	9.290	9.148	-1,53%	9.336	9.179	-1,68%	12.187	12.211	0,19%
PENHA	5.513	5.483	-0,53%	5.492	5.488	-0,07%	5.870	5.864	-0,11%	3.817	3.784	-0,87%
PERDIZES	10.957	10.888	-0,64%	8.953	8.881	-0,81%	9.205	9.042	-1,77%	10.465	10.441	-0,23%
PINHEIROS	13.861	13.818	-0,31%	11.011	10.748	-2,39%	10.348	10.212	-1,31%	11.517	11.583	0,57%
PIRITUBA	5.429	5.444	0,27%	5.357	5.355	-0,04%	6.053	6.045	-0,14%	7.758	7.811	0,68%
POMPÉIA	11.356	11.347	-0,08%	9.623	9.601	-0,23%	9.613	9.529	-0,88%	10.347	10.298	-0,47%
REAL PARQUE	7.575	7.727	2,01%	6.696	6.690	-0,09%	6.495	6.432	-0,98%	6.237	6.218	-0,31%
SACOMÃ	5.692	5.728	0,63%	5.789	5.797	0,14%	5.561	5.507	-0,98%	***	***	***
SANTA CECÍLIA	7.839	7.844	0,07%	7.623	7.548	-0,99%	8.558	8.342	-2,53%	9.885	9.860	-0,25%
SANTANA	8.300	8.305	0,06%	6.404	6.397	-0,12%	6.865	6.760	-1,53%	7.558	7.489	-0,91%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.206	4.238	0,75%	4.389	4.372	-0,38%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.143	4.171	0,68%	4.398	4.427	0,65%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	12		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	nov/19	dez/19	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.982	4.965	-0,34%	5.048	5.053	0,09%	***	***	***	
SAÚDE	9.659	9.682	0,24%	8.103	8.070	-0,41%	8.292	8.150	-1,72%	8.391	8.309	-0,97%	
TATUAPÉ	9.028	9.071	0,48%	7.112	7.092	-0,28%	7.227	7.141	-1,20%	7.382	7.316	-0,90%	
TUCURUVI	7.147	7.088	-0,82%	6.228	6.210	-0,29%	6.284	6.259	-0,41%	5.581	5.567	-0,25%	
VILA ANDRADE	6.937	6.971	0,48%	6.269	6.283	0,23%	6.017	5.979	-0,62%	5.739	5.540	-3,46%	
VILA CARRÃO	5.977	6.052	1,24%	6.170	6.161	-0,15%	6.790	6.735	-0,81%	6.287	6.307	0,32%	
VILA CLEMENTINO	10.244	10.217	-0,26%	9.324	9.284	-0,42%	9.567	9.375	-2,01%	9.734	9.714	-0,21%	
VILA FORMOSA	7.204	6.992	-2,94%	6.217	6.209	-0,13%	6.518	6.467	-0,78%	5.746	5.459	-4,99%	
VILA LEOPOLDINA	9.656	9.652	-0,04%	9.257	9.231	-0,28%	9.693	9.575	-1,23%	9.834	9.850	0,16%	
VILA MARIA	6.621	6.530	-1,37%	6.587	6.613	0,39%	6.964	6.919	-0,64%	6.561	6.497	-0,98%	
VILA MARIANA	11.032	11.067	0,31%	9.263	9.132	-1,41%	9.594	9.323	-2,83%	11.243	11.214	-0,26%	
VILA MASCOTE	8.286	8.361	0,90%	7.246	7.230	-0,22%	8.096	7.995	-1,26%	8.065	8.014	-0,64%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.562	15.161	-2,57%	12.389	11.602	-6,35%	16.287	15.650	-3,91%	19.793	19.837	0,22%	
VILA OLÍMPIA	15.127	15.040	-0,57%	11.054	10.739	-2,85%	11.074	10.696	-3,41%	18.024	19.013	5,49%	
VILA PRUDENTE	6.403	6.412	0,14%	6.153	6.176	0,37%	6.684	6.689	0,08%	7.087	6.902	-2,62%	
VILA ROMANA	6.911	6.992	1,17%	9.511	9.439	-0,76%	10.212	10.012	-1,96%	10.741	10.770	0,27%	
VILA SÔNIA	7.116	7.150	0,47%	6.257	6.263	0,09%	6.493	6.463	-0,46%	5.504	5.459	-0,82%	

Fonte: Secovi-SP