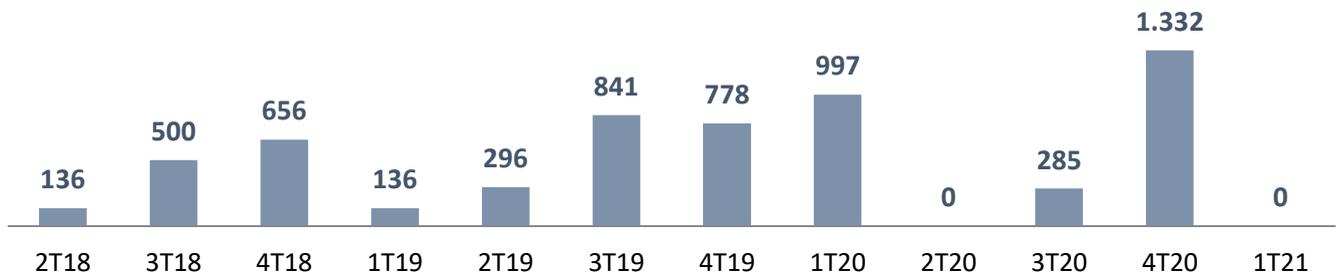


Mercado Imobiliário da Bauru – 1º Trimestre de 2021

Lançamentos de Imóveis Residenciais

O Estudo do Mercado Imobiliário, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP em parceria com a Brain, apurou que não houve lançamentos no primeiro trimestre de 2021 na cidade de Bauru. No trimestre anterior houve lançamentos de 1.332 unidades. E em relação ao mesmo trimestre do ano anterior houve lançamentos de 997 unidades.

Unidades Residenciais Lançadas



VGL (Valor Global de Vendas)

Não houve lançamentos no primeiro trimestre. Em relação ao volume lançado em valores nominais, o quarto trimestre de 2020, registrou R\$ 286,9 milhões. Já o primeiro trimestre de 2020 registrou R\$ 293,0 milhões.

Oferta Final

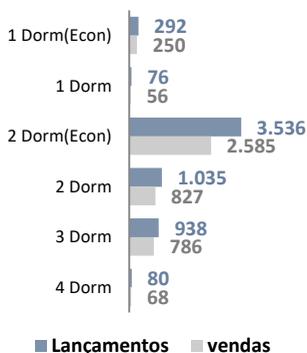
A cidade de Bauru encerrou março de 2021 com a oferta de 1.385 unidades disponíveis para venda. Esta oferta é formada por imóveis na planta, em construção e prontos (estoque), lançados nos últimos 36 meses (abril de 2018 a março de 2021).

MERCADO IMOBILIÁRIO DE BAURU – ANÁLISE DE 36 MESES

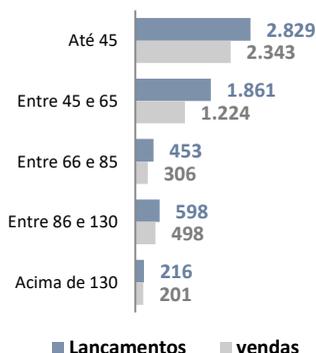
Considerando-se todo o período de estudo, de abril de 2018 a março de 2021, foram lançados 5.957 imóveis residenciais. Destes, foram comercializadas 4.572 unidades, que corresponde a 76,8% dos imóveis ofertados ao longo do período pesquisado. As vendas atingiram um montante de R\$ 1,303 bilhão.

Destaque: O produto que mais se sobressaiu no período, em lançamentos e vendas, foi o de imóveis de 2 dormitórios econômicos, com metragem até 45 m² de área útil e preço menor que R\$ 230 mil.

Dormitórios



Faixa de Área (m²)



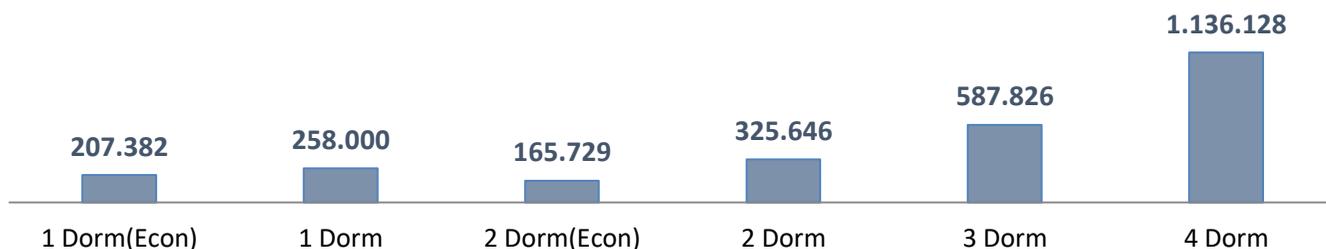
Faixa de Preço (R\$)



PREÇO MÉDIO

Os valores médios praticados de venda dos imóveis, no período analisado de 36 meses (abril de 2018 a março de 2021), foram: R\$ 207 mil (1 dormitório econômico), R\$ 258 mil (1 dormitório), R\$ 165 mil (2 dormitórios econômicos), R\$ 325 mil (2 dormitórios), R\$ 587 mil (3 dormitórios) e R\$ 1.136 mil (4 dormitórios).

Preço Total Médio (R\$)



PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR

Basílio Jafet

Presidente Secovi-SP

Frederico Marcondes César

Vice-Presidente do Interior

Riad Elia Said

Diretor Regional do Secovi em Bauru

Bruno Pegorin

Diretor de Habitação Econômica da Regional Secovi de Bauru

Celso Petrucci

Economista-Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

GeoSecovi

Valéria de Souza Pereira

Isabelle Gonçalves Vicário

geosecovi@secovi.com.br

(11) 5591-1243, 5591-1241 e 5591-1332

Gerência do Interior

Lucimara Brasil da Costa

Lucimara.costa@secovi.com.br

(11) 5591-1251

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Shirley Gomes Valentim

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1216

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br