

# Estudo do Mercado Imobiliário Residencial

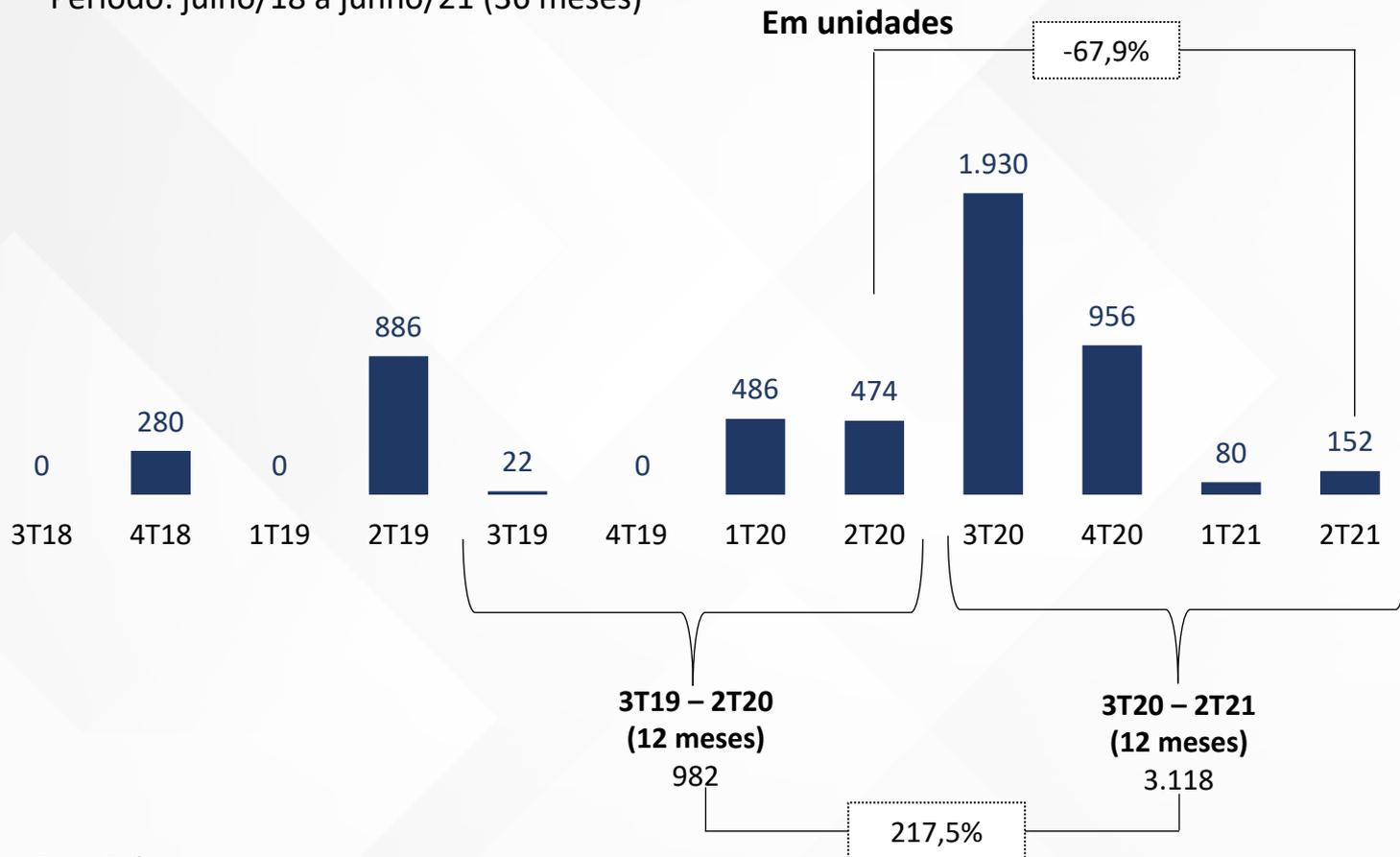
## Jundiaí

# Análise Trimestral

## 2º trimestre de 2021

# Jundiaí – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



média de 439  
unidades por  
trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:  
trimestre anterior  
[↑] 90,0%

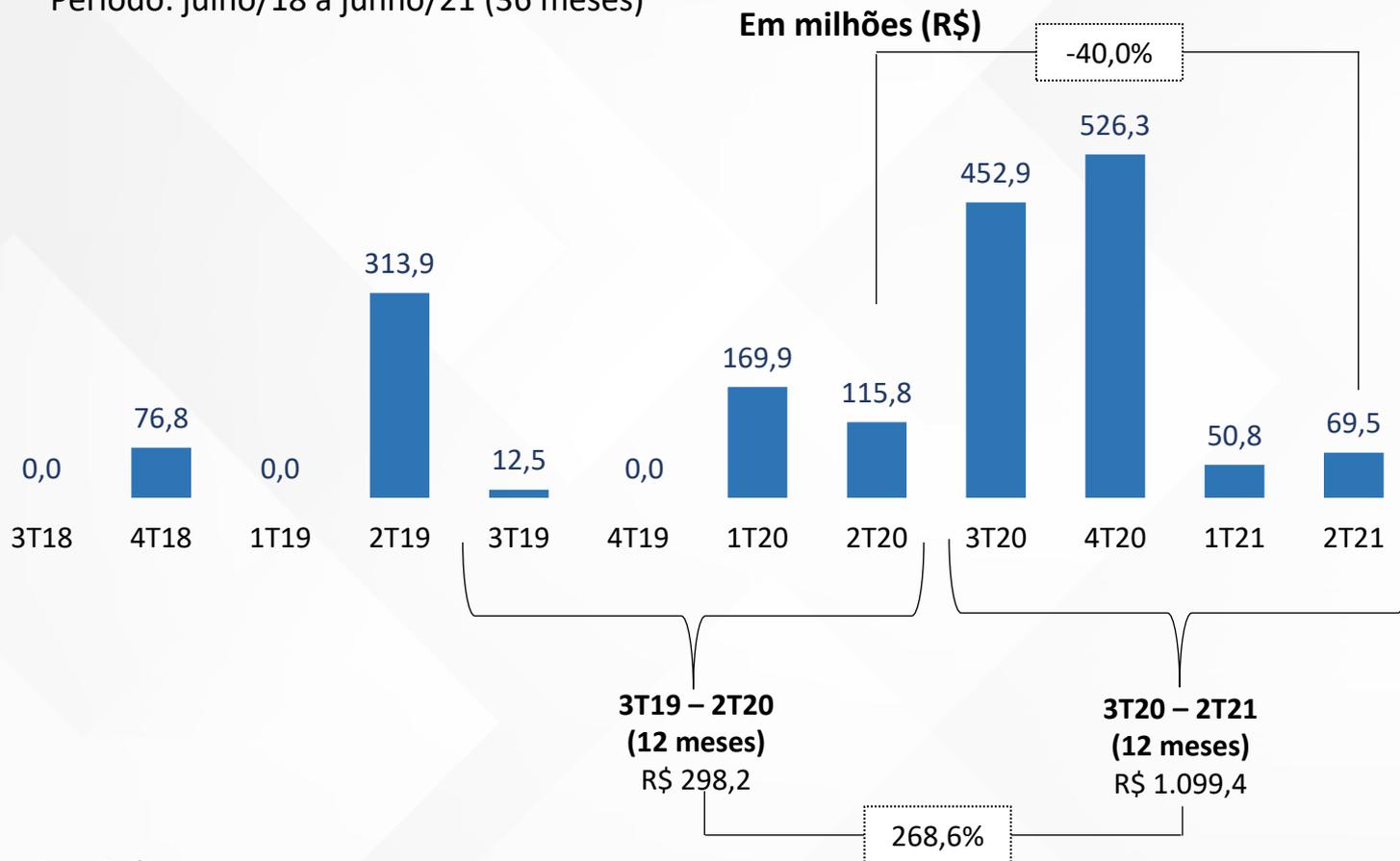
mesmo trimestre  
[↓] -67,9%

no ano  
[↓] -75,8%

12 meses  
[↑] 217,5%

# Jundiaí – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



média de R\$149,0 milhões por trimestre

VARIAÇÃO [Δ]: trimestre anterior [↑] 36,7%

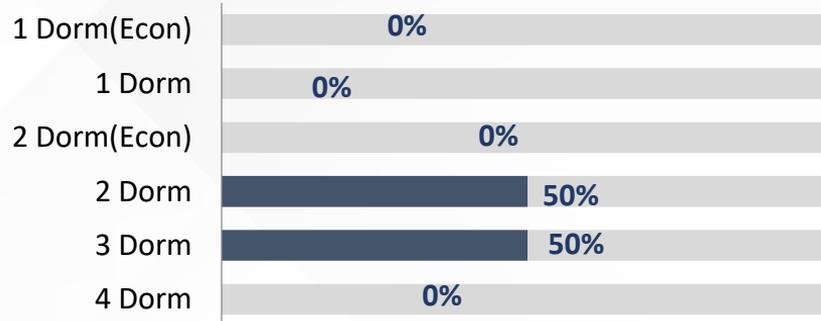
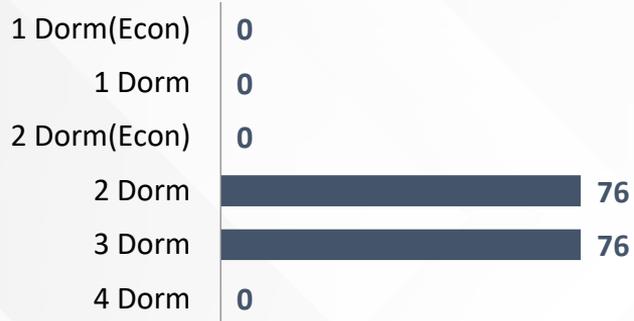
mesmo trimestre [↓] -40,0%

no ano [↓] -57,9%

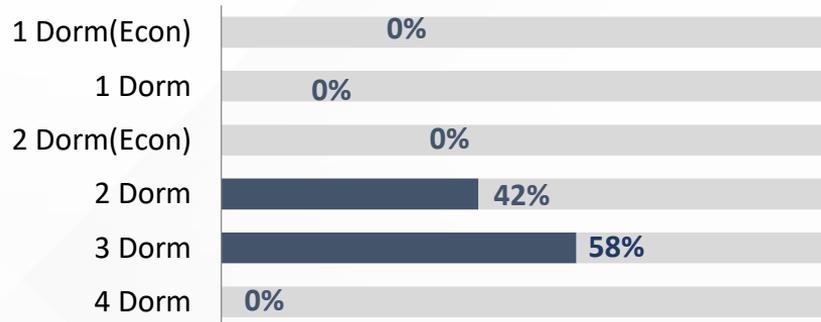
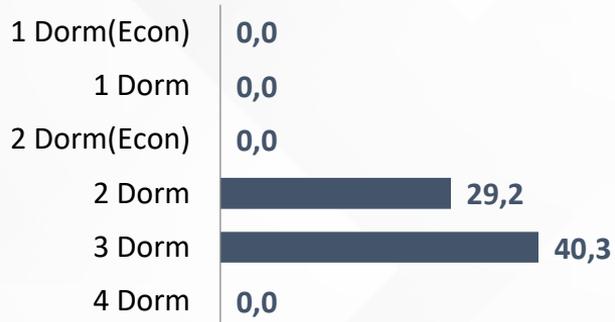
12 meses [↑] 268,6%

# Jundiaí – Participação dos lançamentos por dormitório – 2º trimestre de 2021

## lançamentos = 152 unidades

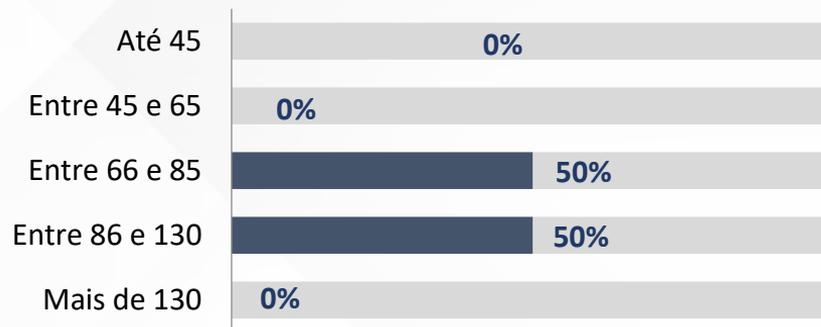
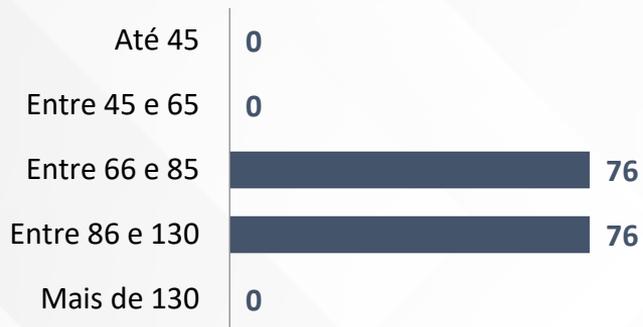


## VGL = R\$ 69,5 milhões

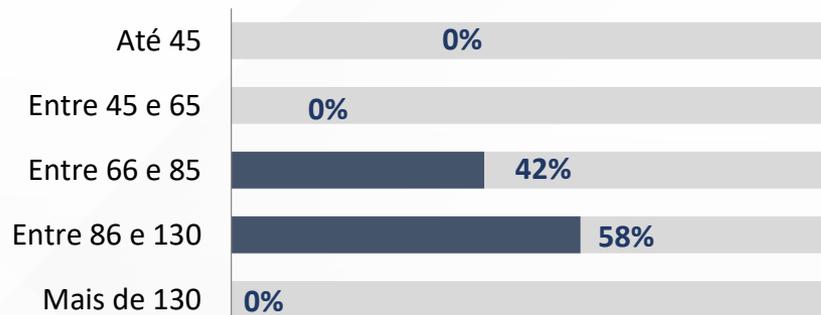
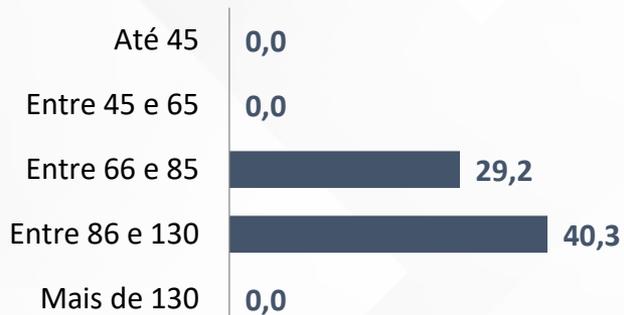


## Jundiaí – Participação dos lançamentos por faixa de área útil – 2º trimestre de 2021

### lançamentos = 152 unidades

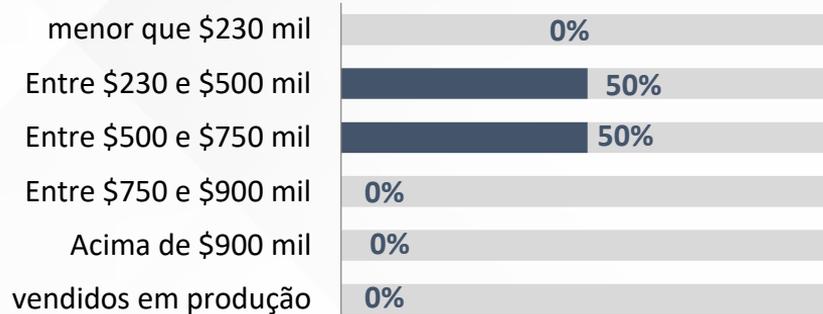
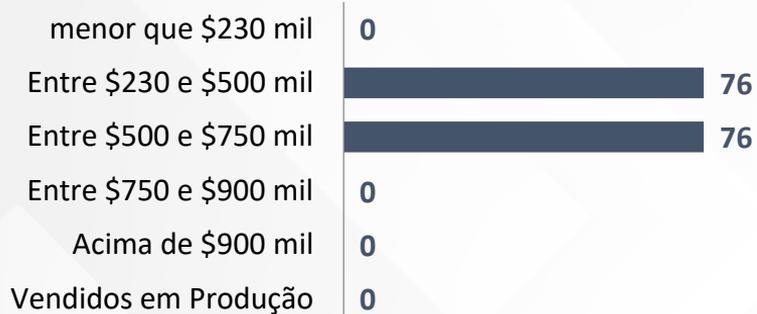


### VGL = R\$ 69,5 milhões

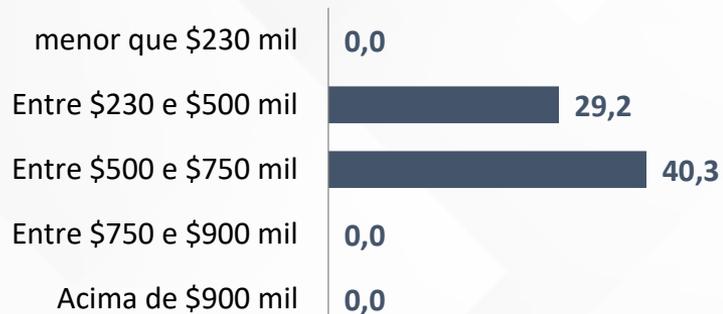


## Jundiaí – Participação dos lançamentos por faixa de preço – 2º trimestre de 2021

### lançamentos = 152 unidades



### VGL = R\$ 69,5 milhões

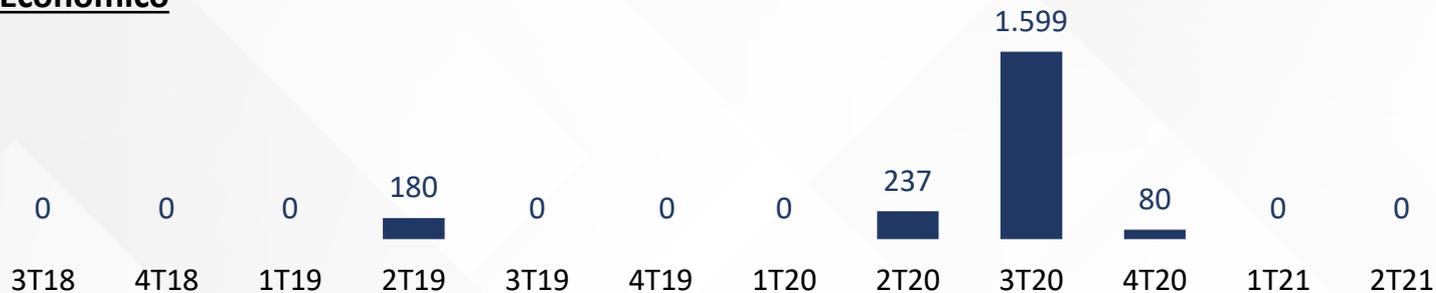


# Jundiaí – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

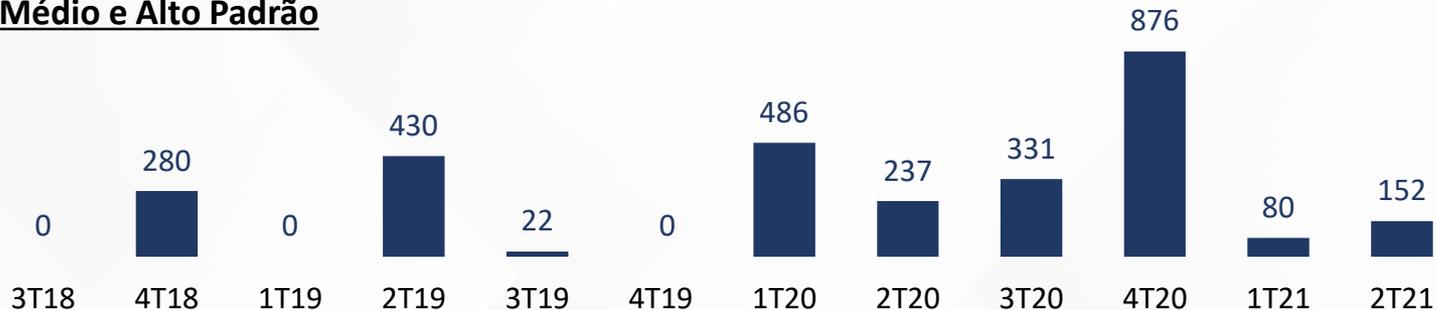
## Econômico



### ECONÔMICO

Média de 170 unidades por trimestre

## Médio e Alto Padrão



### MÉDIO E ALTO PADRÃO

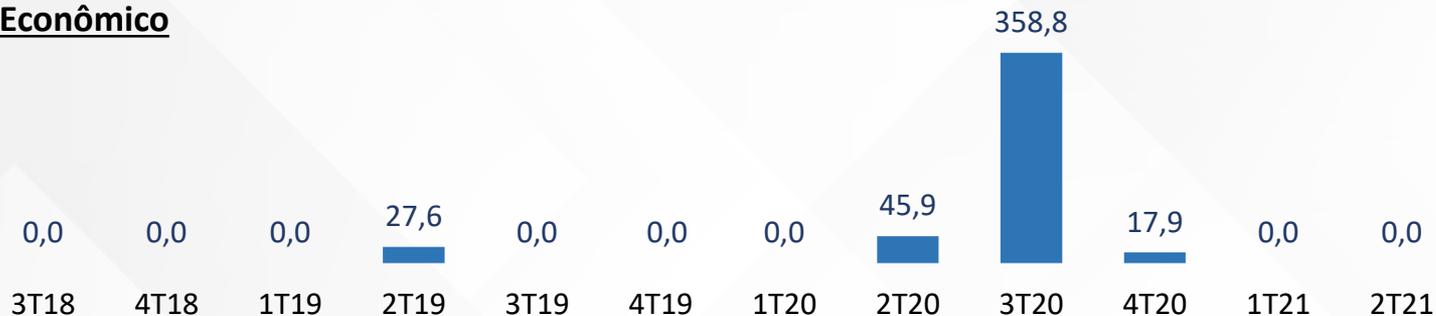
Média de 246 unidades por trimestre

# Jundiaí – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

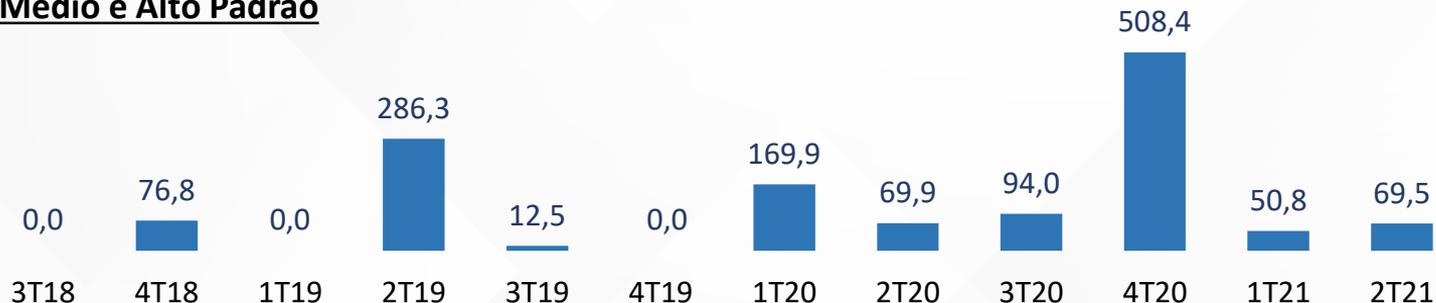
## Econômico



### ECONÔMICO

Média de R\$37,5 milhões por trimestre

## Médio e Alto Padrão

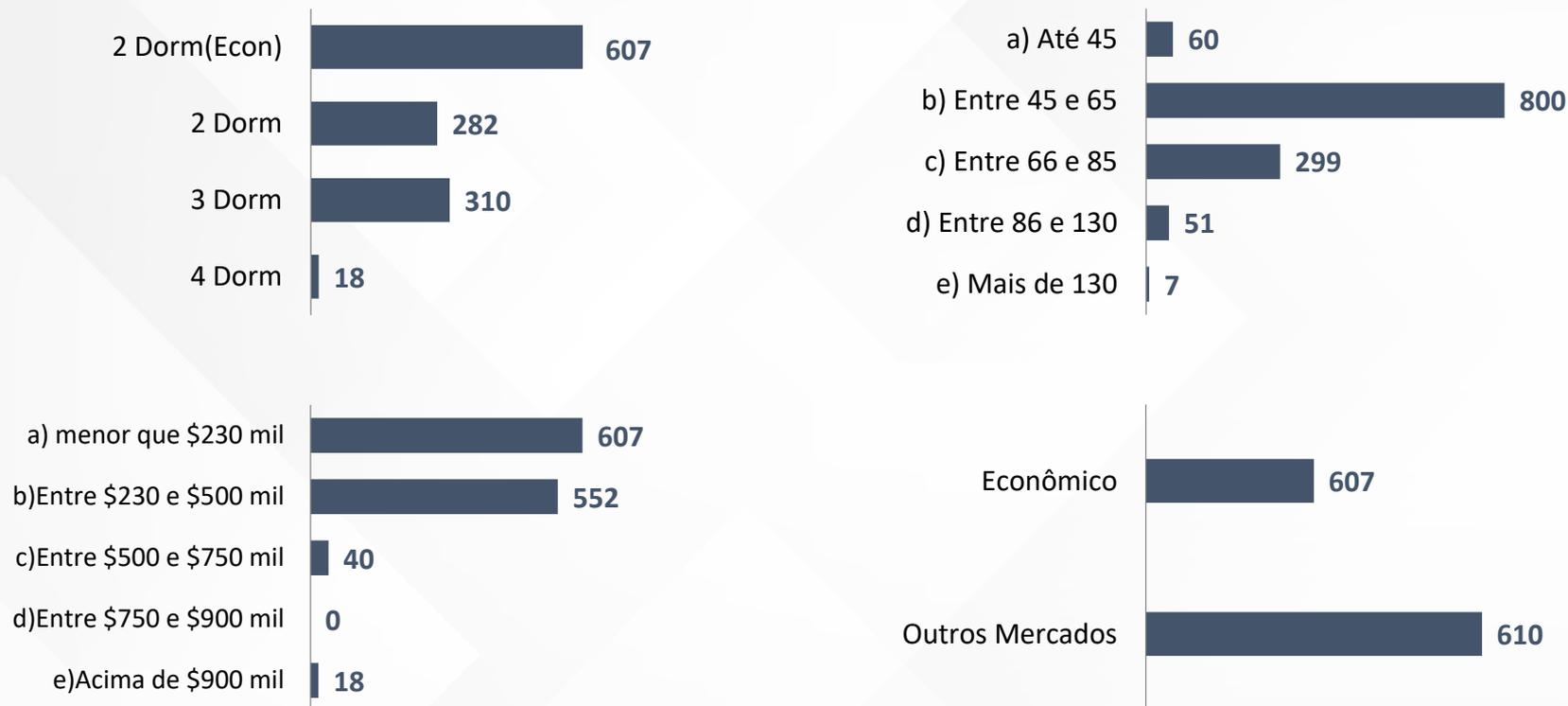


### MÉDIO E ALTO PADRÃO

Média de R\$111,5 milhões por trimestre

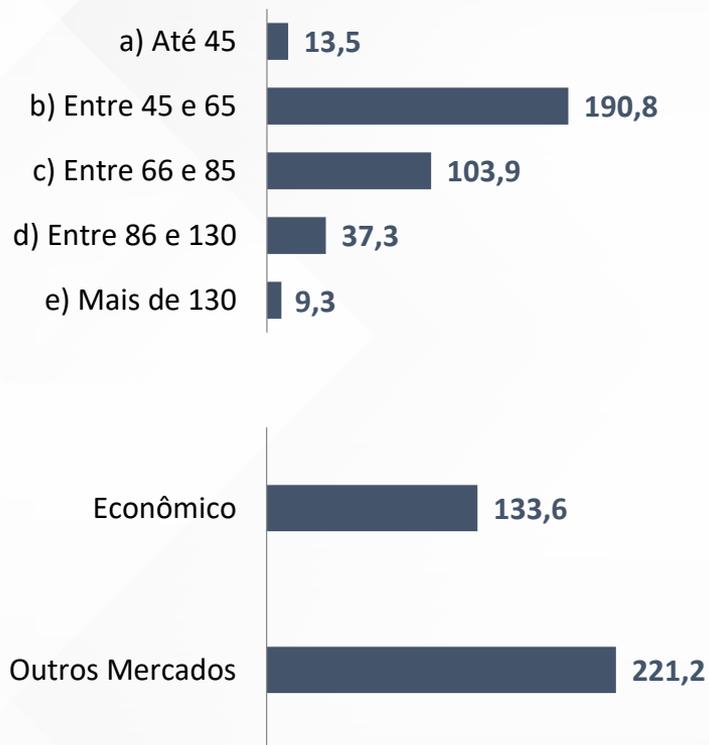
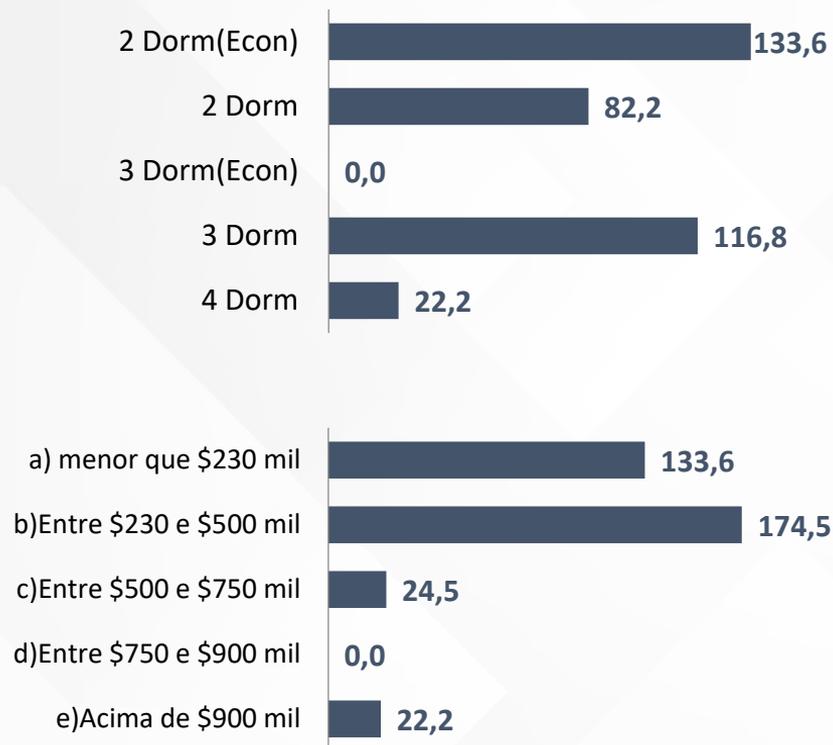
## Jundiaí – Vendas (em unidades) – 2º Trimestre 2021

vendas = 1.217 unidades



## Jundiaí – VGV (R\$ milhões) – 2º Trimestre 2021

**VGV = R\$ 354,8 milhões**

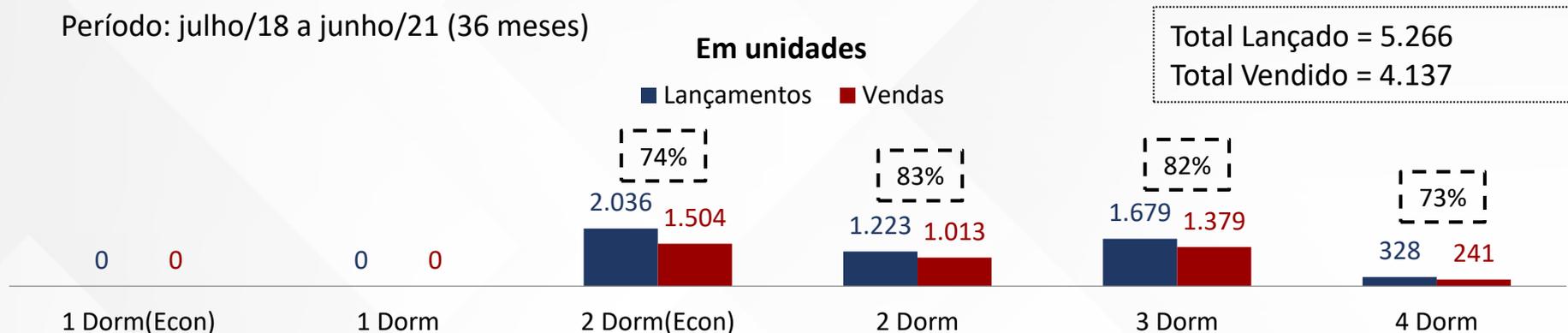


# **Análise 36 meses**

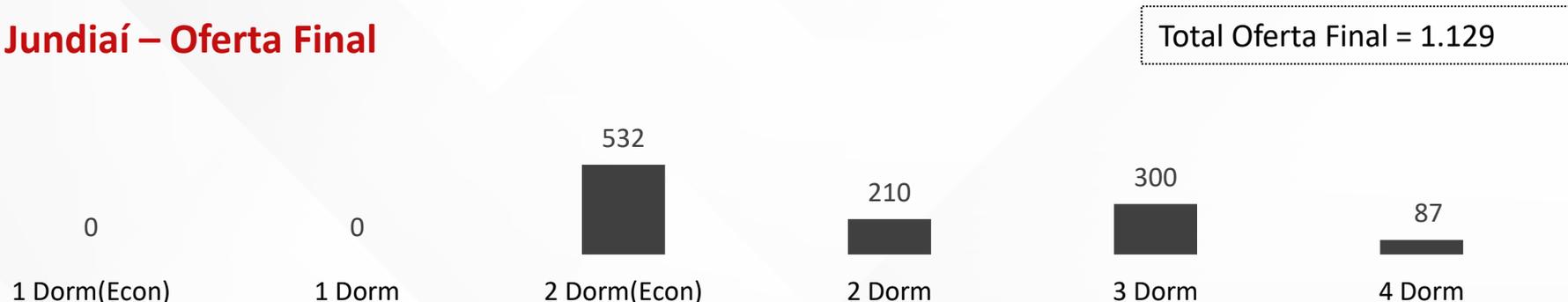
**Julho de 2018 a Junho de 2021**

# Jundiaí – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Dormitório

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



## Jundiaí – Oferta Final



Destaque para a tipologia de 2 dormitórios econômicos com a maior participação de lançamentos (39%) e vendas (36%)

# Jundiaí – VGV de Imóveis Residenciais e participação (%) por Dormitório

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.344,2



Participação (%)

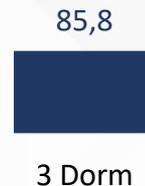
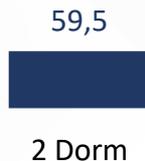
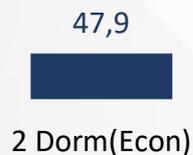


# Jundiaí – Área Útil Média e Preço Médio Total por dormitórios

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

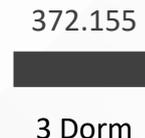
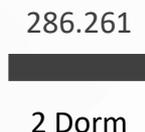
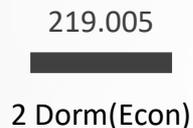
## Área útil média (m<sup>2</sup>)

Média = 68,7 m<sup>2</sup>



## Preço total médio (R\$)

Média = R\$ 348.141



# Jundiaí – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m<sup>2</sup>)

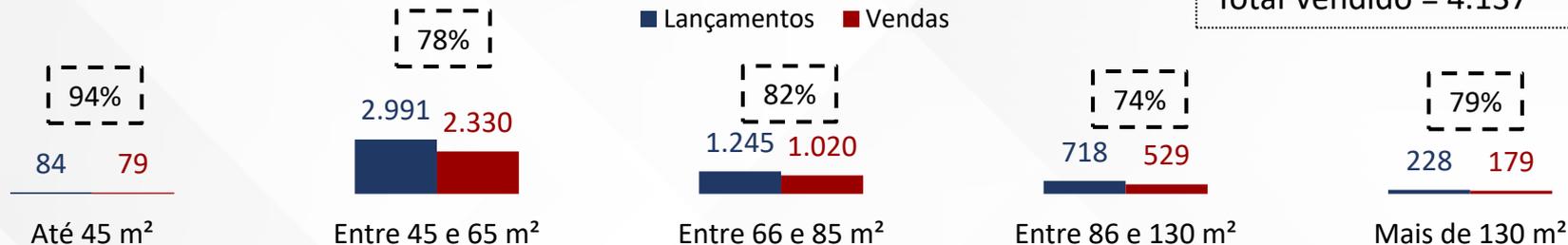
Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

■ Lançamentos ■ Vendas

Total Lançado = 5.266

Total Vendido = 4.137



## Jundiaí – Oferta Final

Total Oferta Final = 1.129



Destaque para a tipologia entre 45 e 65 m<sup>2</sup> com a maior participação de lançamentos (57%) e vendas (56%)

# Jundiaí – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m<sup>2</sup>)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.344,2



Participação (%)



# Jundiaí – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

■ Lançamentos ■ Vendas

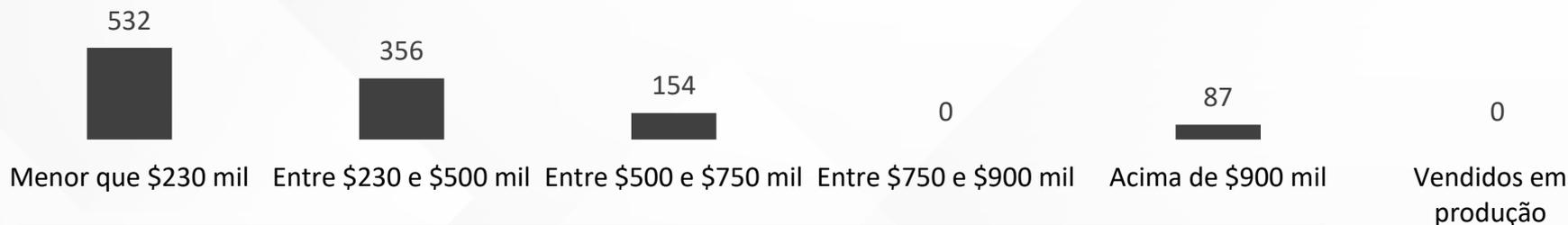
Total Lançado = 5.266

Total Vendido = 4.137



## Jundiaí – Oferta Final

Total Oferta Final = 1.129



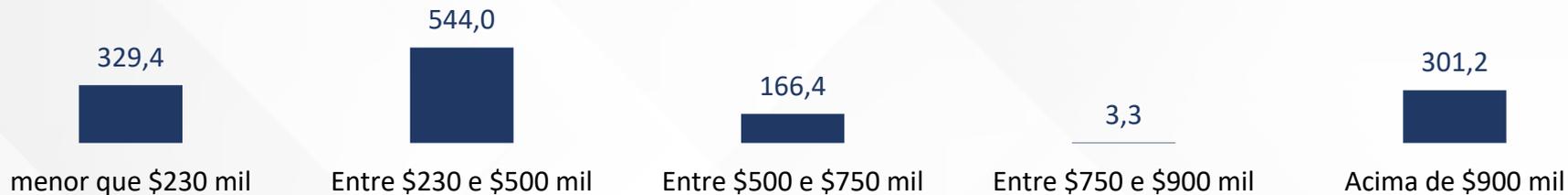
Destaque para a faixa de preço entre R\$ 230 e R\$ 500 mil com a maior participação de lançamentos (41%) e vendas (43%)

# Jundiaí – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.344,2



Participação (%)



**OBRIGADO**