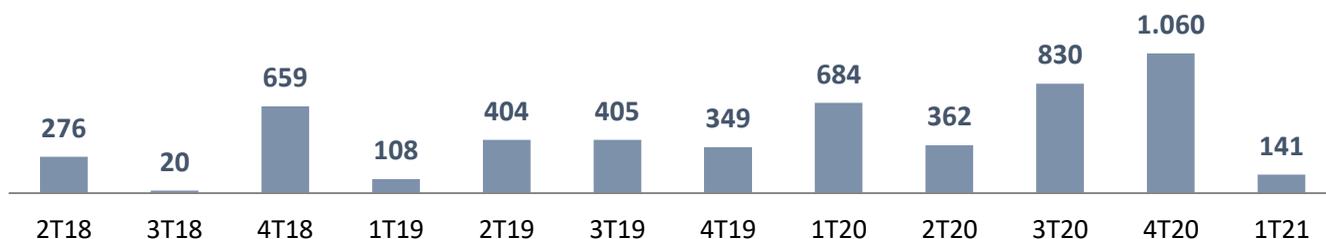


## Mercado Imobiliário de São José dos Campos – 1º Trimestre de 2021

### Lançamentos de Imóveis Residenciais

O Estudo do Mercado Imobiliário, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP em parceria com a Brain, apurou que no primeiro trimestre de 2021 foram lançadas na cidade de São José dos Campos 141 unidades, volume 86,7% inferior ao período anterior, quando os lançamentos totalizaram 1.060 residências. Em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior registrou queda de 79,4% (684 unidades).

#### Unidades Residenciais Lançadas



### VGL (Valor Global de Vendas)

Os lançamentos, em valores nominais, no primeiro trimestre do ano corresponderam ao um volume de R\$ 107,7 milhões, que representa queda de 62,5% em relação ao trimestre anterior com R\$ 286,9 milhões. Já em relação ao 1º trimestre de 2020, houve queda de 12,5% (R\$ 123,1 milhões).

### Oferta Final

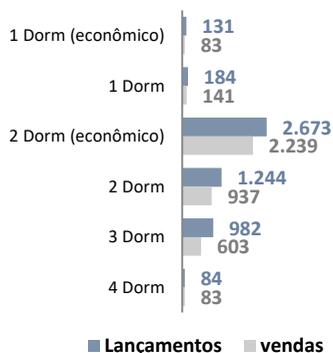
A cidade de São José dos Campos encerrou março de 2021 com a oferta de 1.212 unidades disponíveis para venda. Esta oferta é formada por imóveis na planta, em construção e prontos (estoque), lançados nos últimos 36 meses (abril de 2018 a março de 2021).

## MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS – ANÁLISE DE 36 MESES

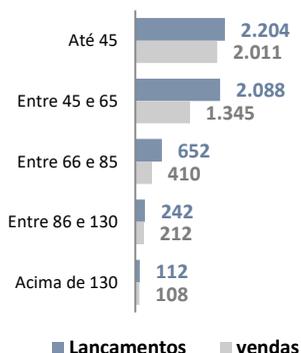
Considerando-se todo o período de estudo, de abril de 2018 a março de 2021, foram lançados 5.298 imóveis residenciais. Destes, foram comercializadas 4.086 unidades, que corresponde a 77,1% dos imóveis ofertados ao longo do período pesquisado. As vendas atingiram um montante de R\$ 1,100 bilhão.

**Destaque:** O produto que mais se sobressaiu no período, em lançamentos e vendas, foi o de imóveis de 2 dormitórios, com metragem até 45 m<sup>2</sup> de área útil e preço até R\$ 230 mil.

### Dormitórios



### Faixa de Área (m<sup>2</sup>)



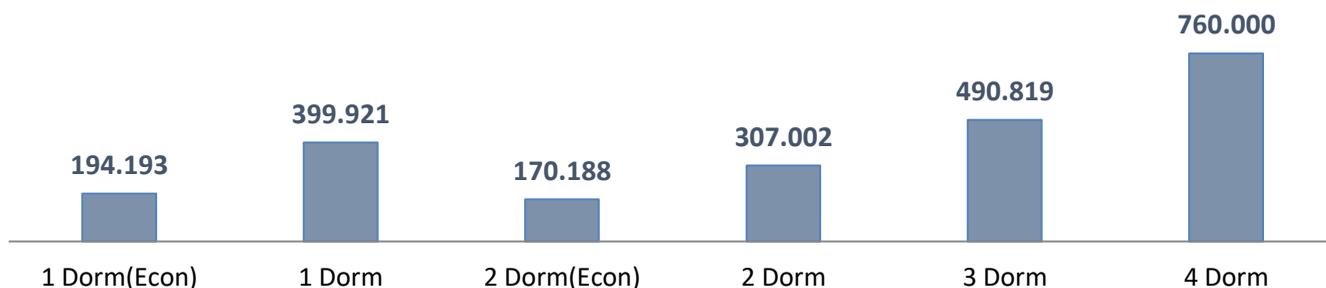
### Faixa de Preço (R\$)



## PREÇO MÉDIO

Os valores médios praticados de venda dos imóveis, no período analisado de 36 meses (abril de 2018 a março de 2021), foram: R\$ 194 mil (1 dormitório econômico), R\$ 399 mil (1 dormitório), R\$ 170 mil (2 dormitórios econômicos), R\$ 307 mil (2 dormitórios), R\$ 490 mil (3 dormitórios) e R\$ 760 mil (4 dormitórios).

### Preço Total Médio (R\$)



## PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR

Basílio Jafet

**Presidente Secovi-SP**

Frederico Marcondes César

**Vice-Presidente do Interior**

Paulo Cunha

**Diretor Regional do Secovi em São José dos Campos**

Celso Petrucci

**Economista-Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabrcio Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **GeoSecovi**

Valéria de Souza Pereira

Isabelle Gonçalves Vicário

geosecovi@secovi.com.br

(11) 5591-1243, 5591-1241 e 5591-1332

### **Gerência do Interior**

Lucimara Brasil da Costa

Lucimara.costa@secovi.com.br

(11) 5591-1251

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Shirley Gomes Valentim

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1216

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)