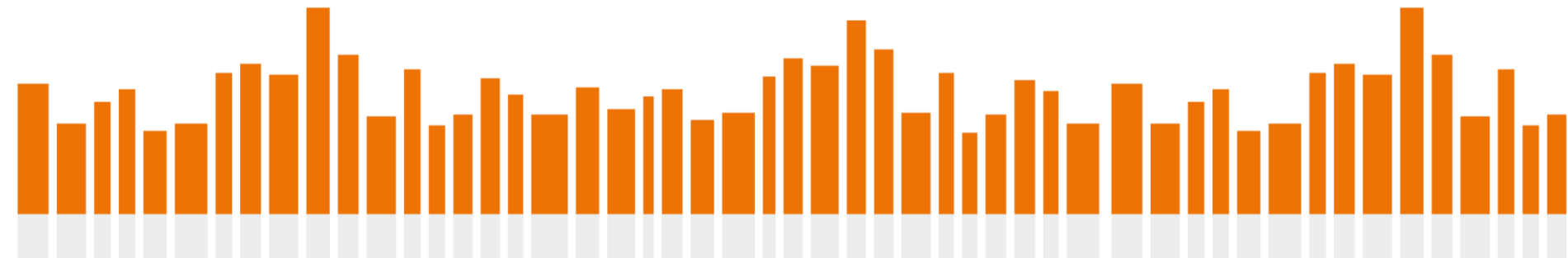




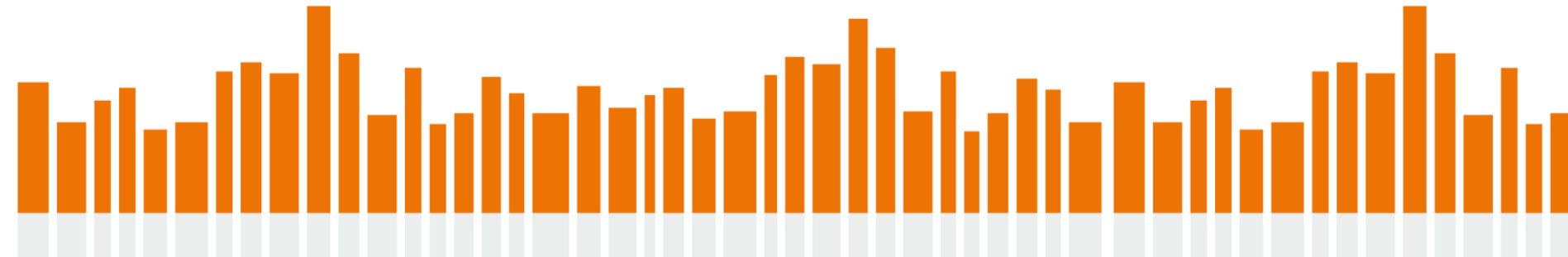
***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***



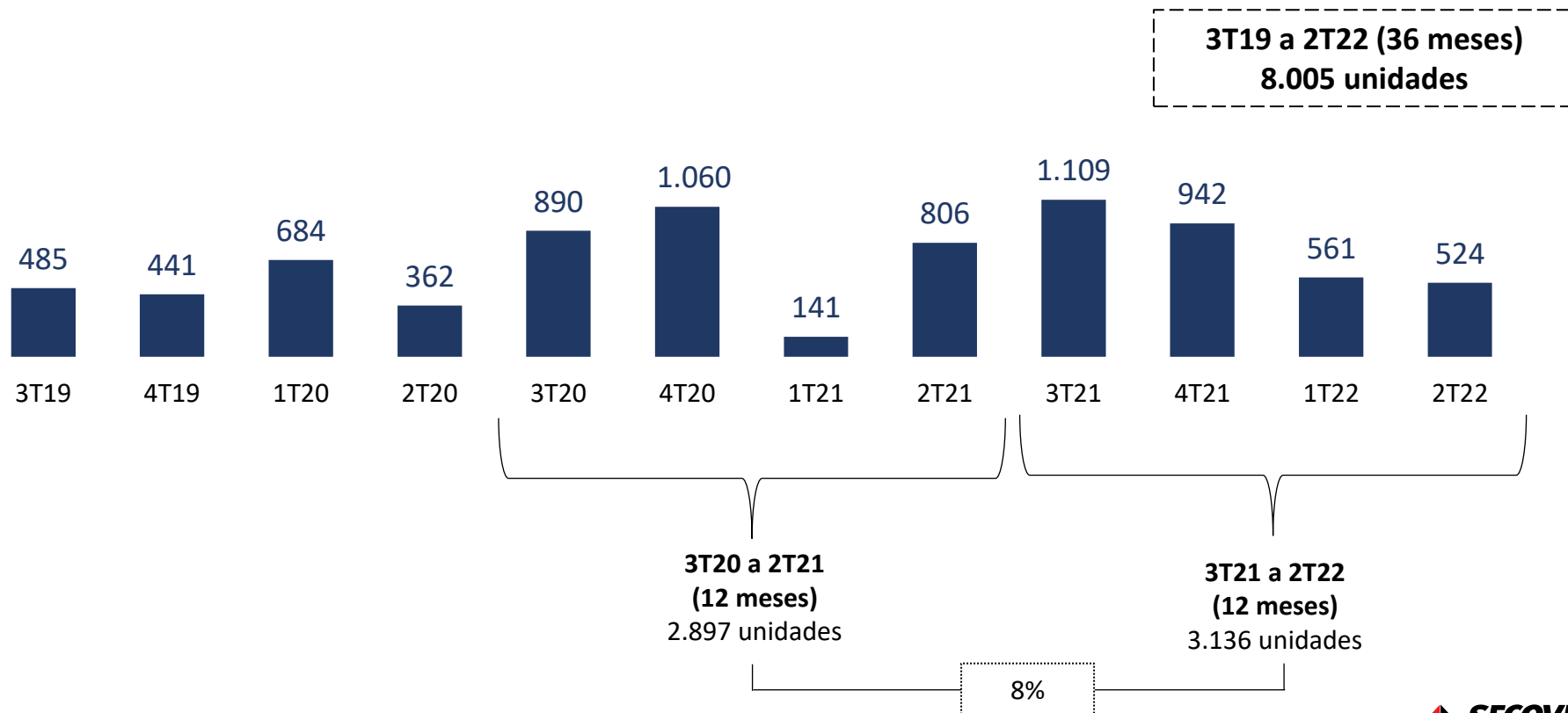
## Regional SJC

### Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2022



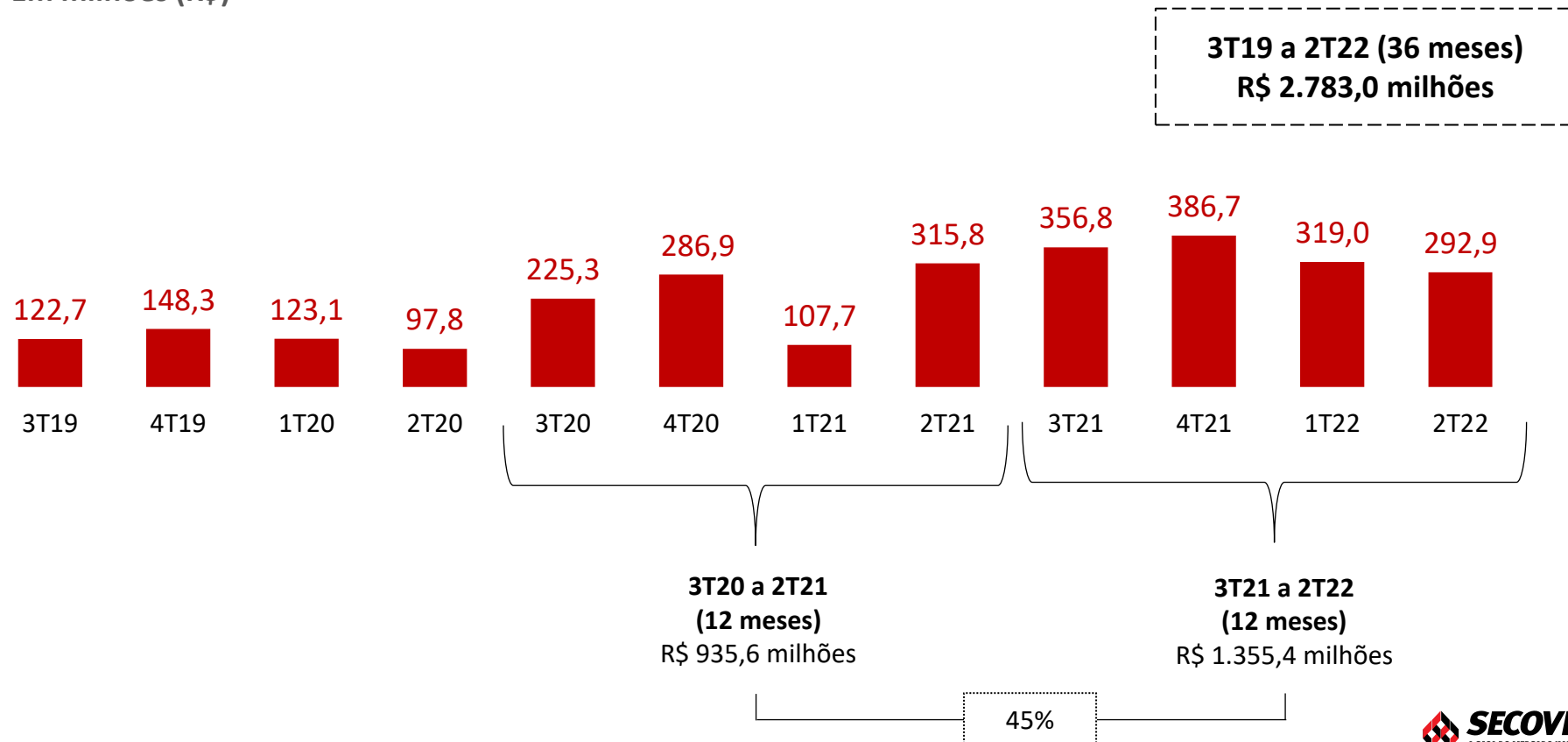
# SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



# SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

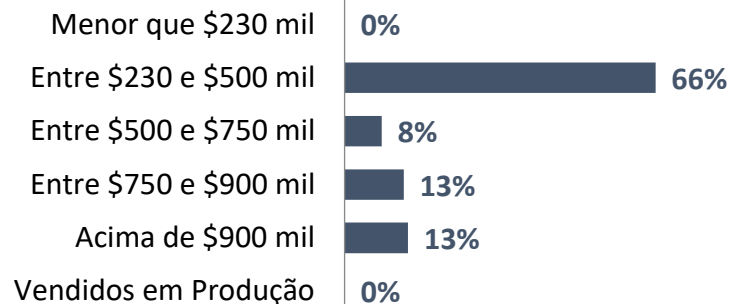
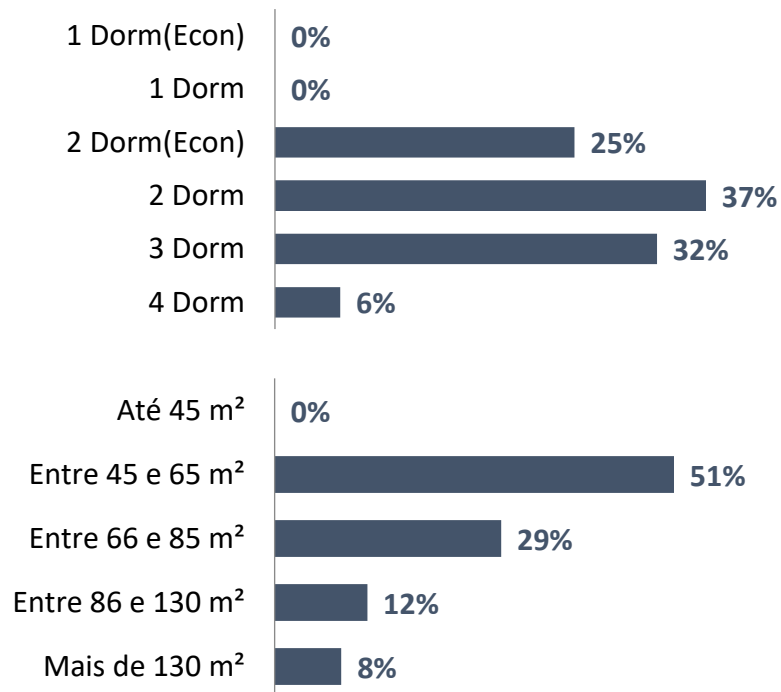


## SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por semestre

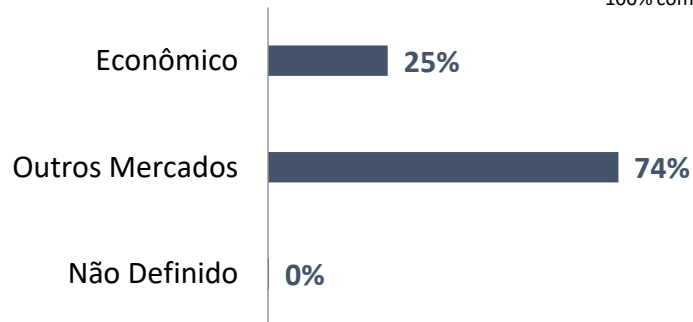


# SJC – Lançamentos em unidades – 1º semestre de 2022

lançamentos = 1.085 unidades



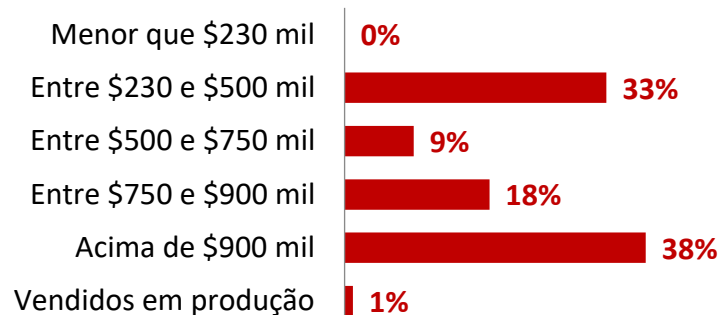
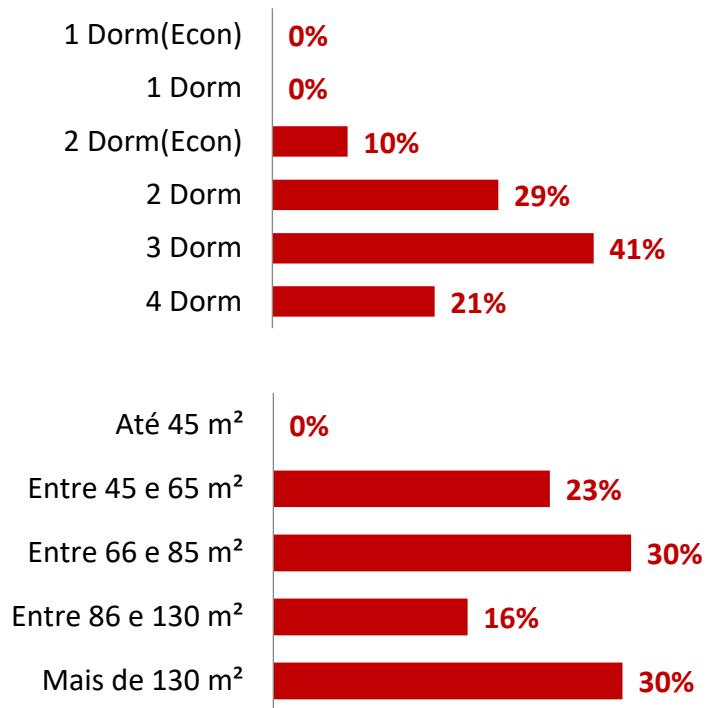
Vendidos em produção: \*empreendimentos que não foi possível levantar o preço pois já estavam 100% comercializados



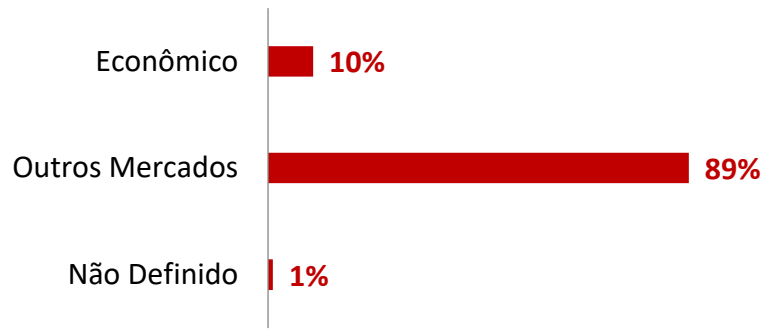
Não definido: \*não foi possível levantar o preço do empreendimento

# SJC – VGL em milhões (R\$) – 1º semestre de 2022

VGL = R\$ 611,9 milhões

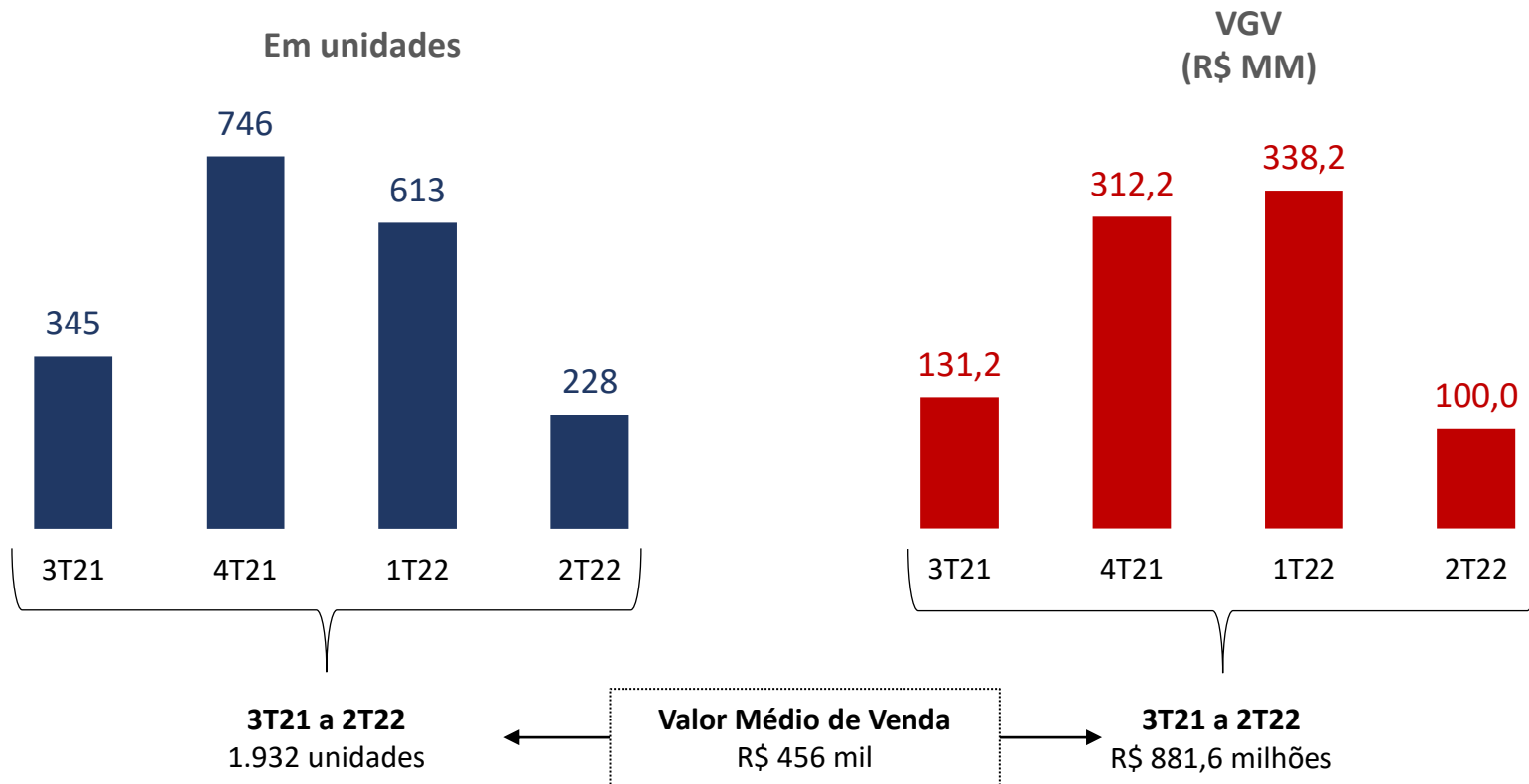


Vendidos em produção: \*empreendimentos que não foi possível levantar o preço pois já estavam 100% comercializados



Não definido: \*não foi possível levantar o preço do empreendimento

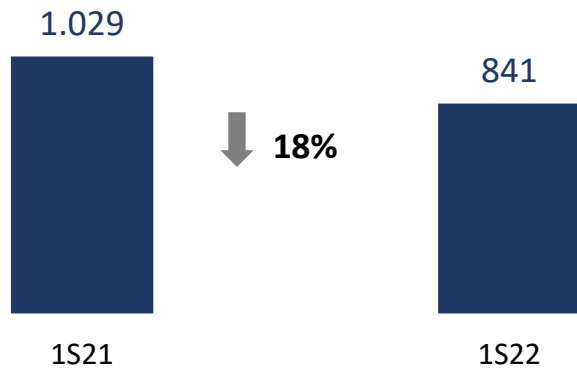
# SJC – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre



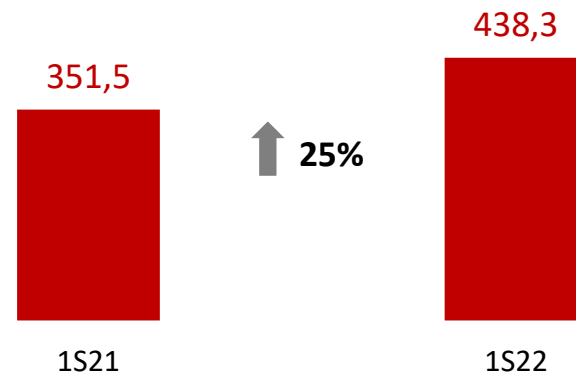


## SJC – Vendas de Imóveis Residenciais por semestre

### Unidades

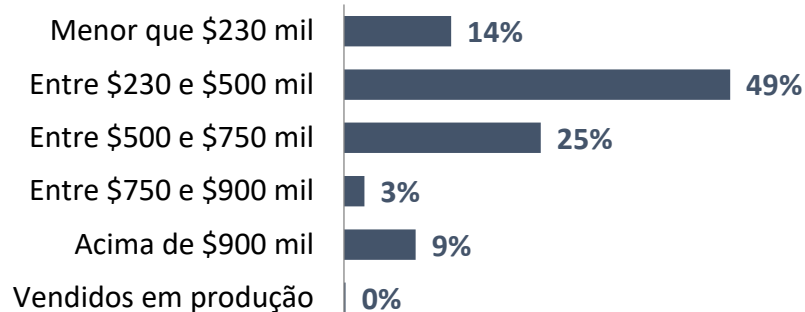
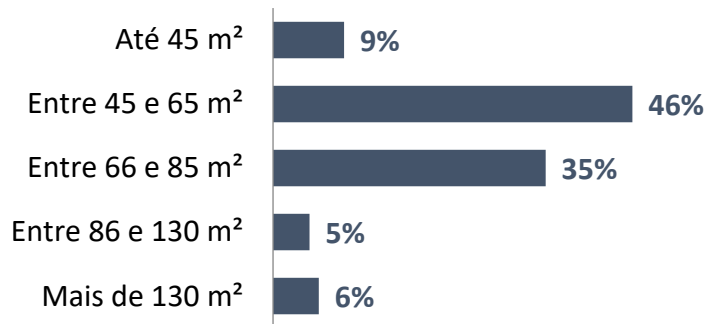
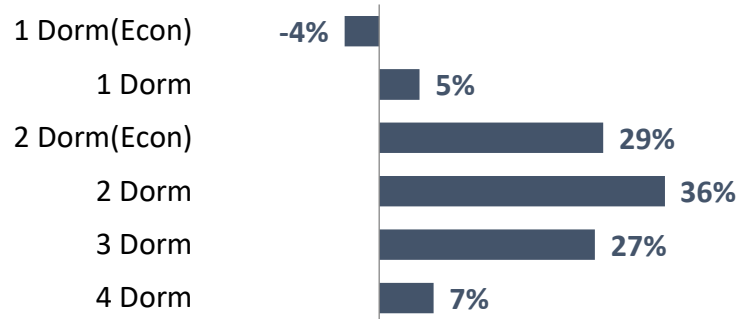


### Valores (R\$ MM)

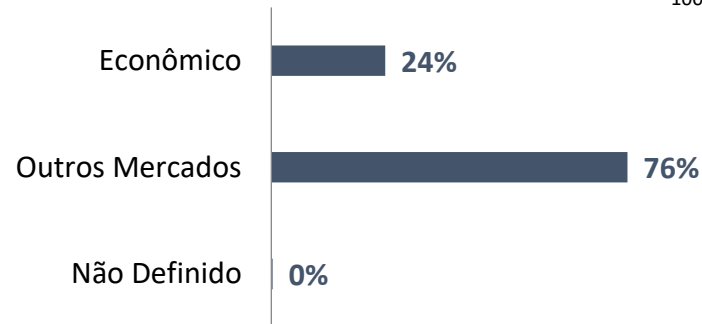


# SJC – Vendas em unidades – 1º semestre de 2022

Vendas = 841 unidades



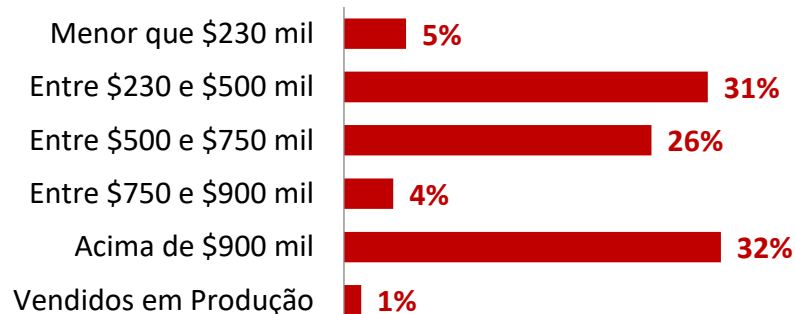
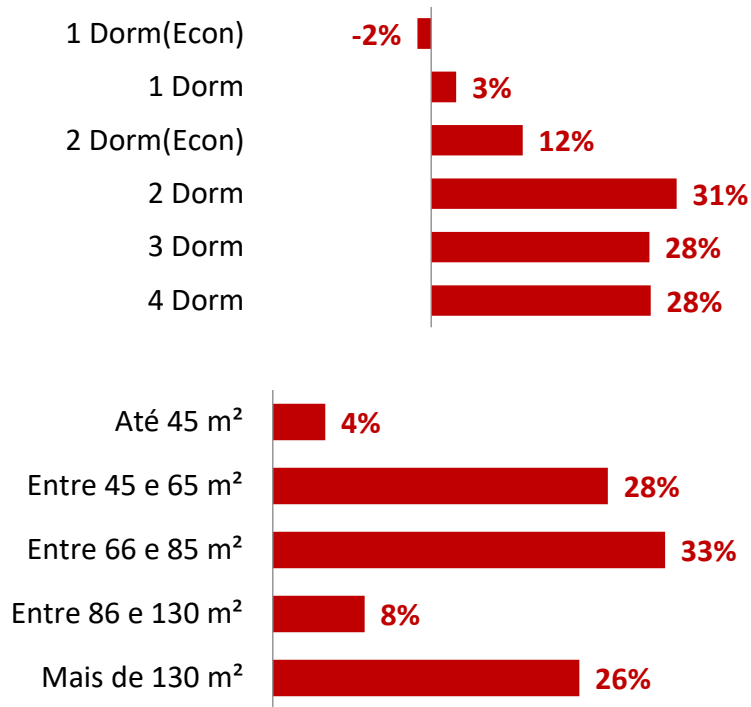
Vendidos em produção: \*empreendimentos que não foi possível levantar o preço pois já estavam 100% comercializados



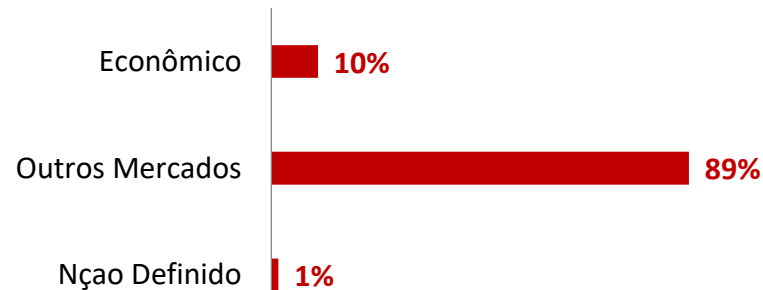
Não definido: \*não foi possível levantar o preço do empreendimento

# SJC – VGV em milhões (R\$) – 1º semestre de 2022

**VGV = R\$ 438,3 milhões**



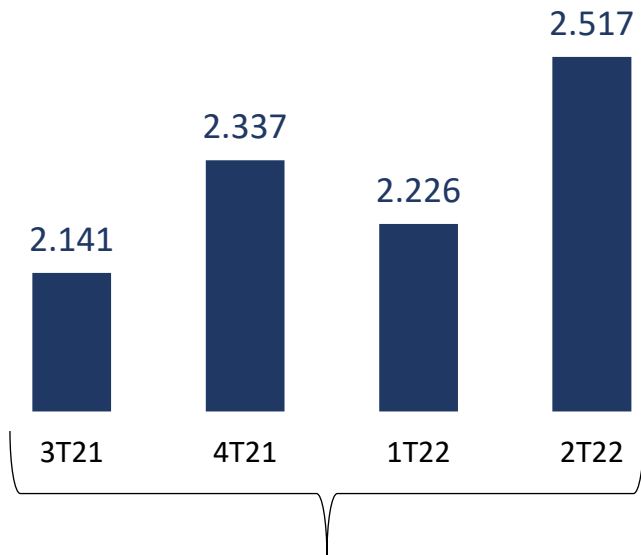
Vendidos em produção: \*empreendimentos que não foi possível levantar o preço pois já estavam 100% comercializados



Não definido: \*não foi possível levantar o preço do empreendimento

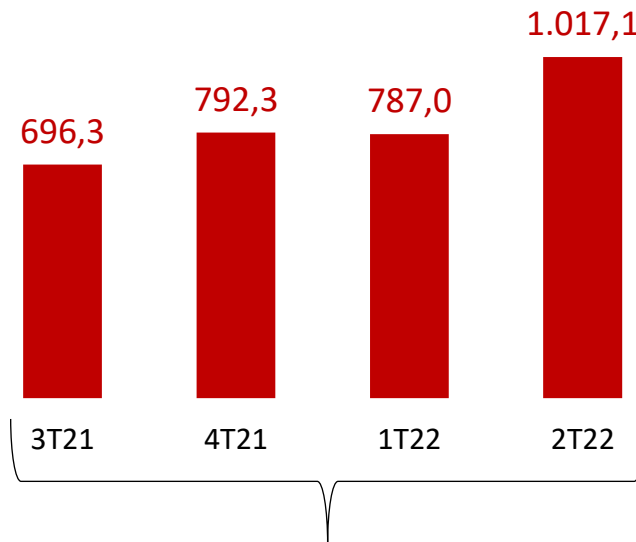
## SJC – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



**Média 3T21 a 2T22**  
2.305 unidades

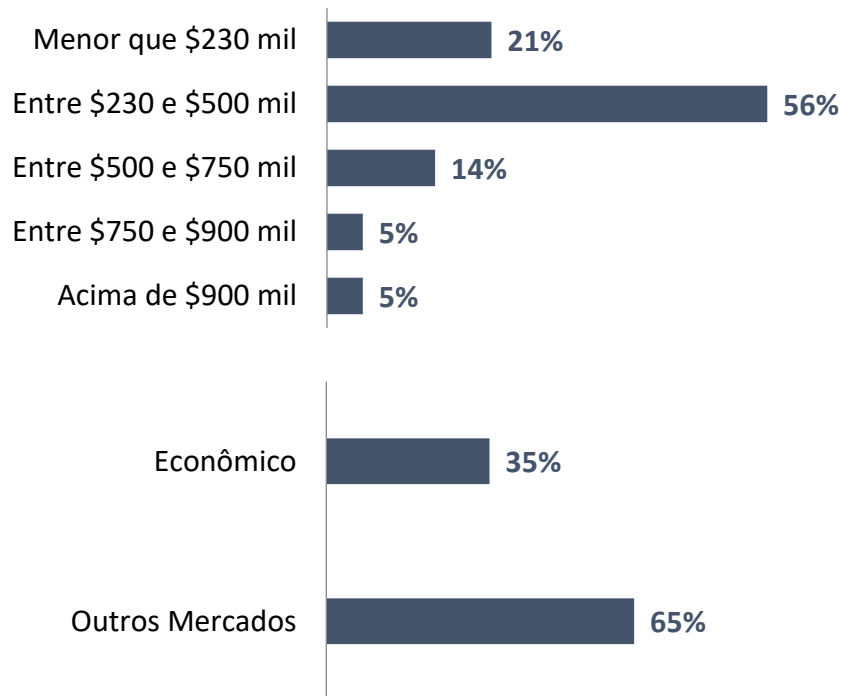
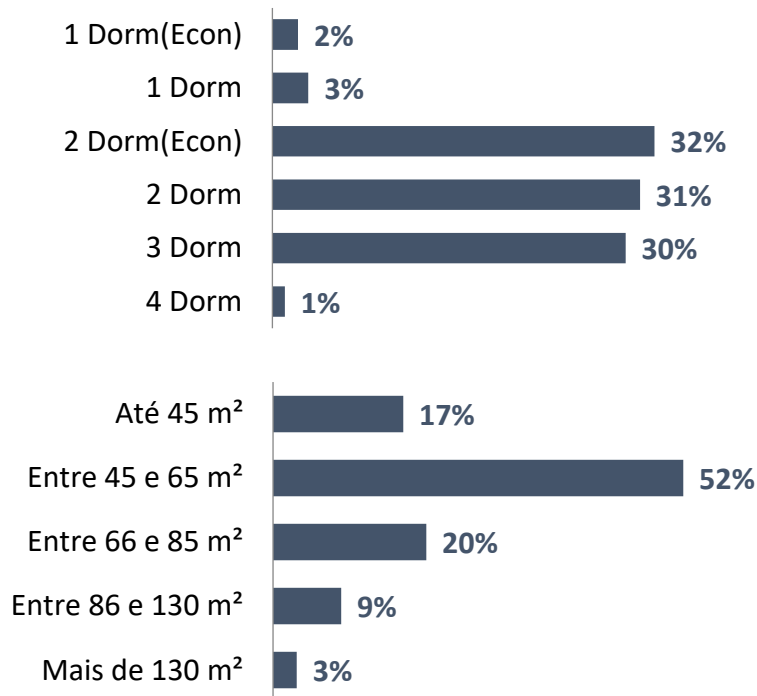
VGO  
(R\$ MM)



**Média 3T21 a 2T22**  
R\$ 823,2 milhões

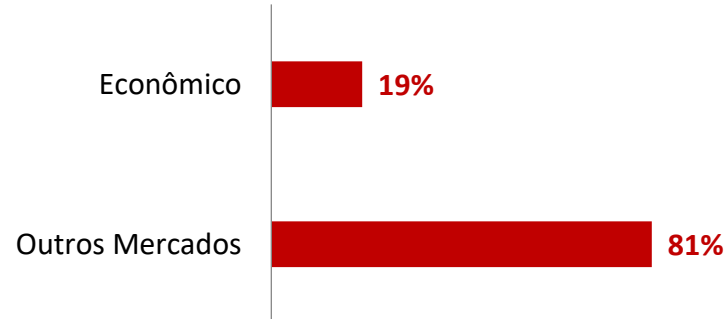
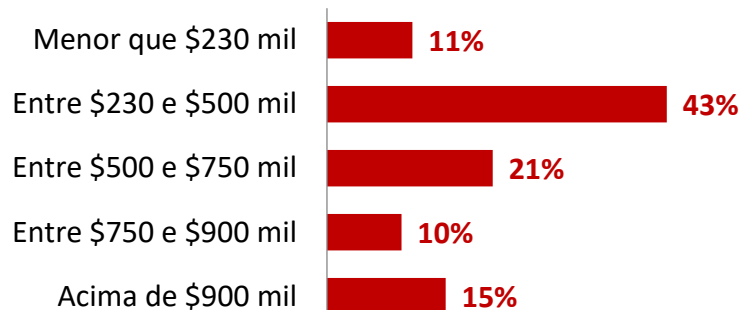
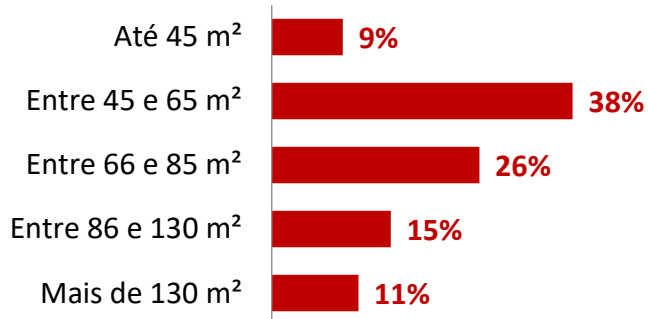
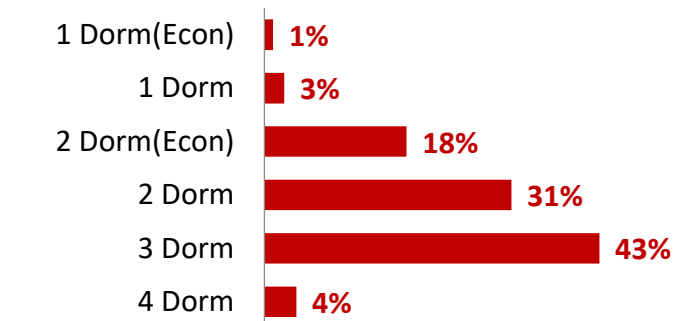
## SJC – Oferta Final em unidades – 2º Trimestre 2022

Oferta Final = 2.517 unidades



## SJC – VGO em milhões (R\$) – 2º Trimestre 2022

VGO = R\$ 1.017,1 milhões



# Resumo das cidades do 1º semestre de 2022

Em unidades

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1.085	100%	841	85%	2.517	84%
TAUBATÉ	0	0%	144	15%	481	16%
<b>TOTAL</b>	<b>1.085</b>	<b>100%</b>	<b>985</b>	<b>100%</b>	<b>2.998</b>	<b>100%</b>

## Resumo das cidades do 1º semestre de 2022

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	611,9	100%	438,3	90%	1.017,1	87%
TAUBATÉ	0,0	0%	47,2	10%	151,1	13%
<b>TOTAL</b>	<b>611,9</b>	<b>100%</b>	<b>485,4</b>	<b>100%</b>	<b>1.168,2</b>	<b>100%</b>



**OBRIGADO**

