

Estudo do Mercado Imobiliário Residencial

São José do Rio Preto



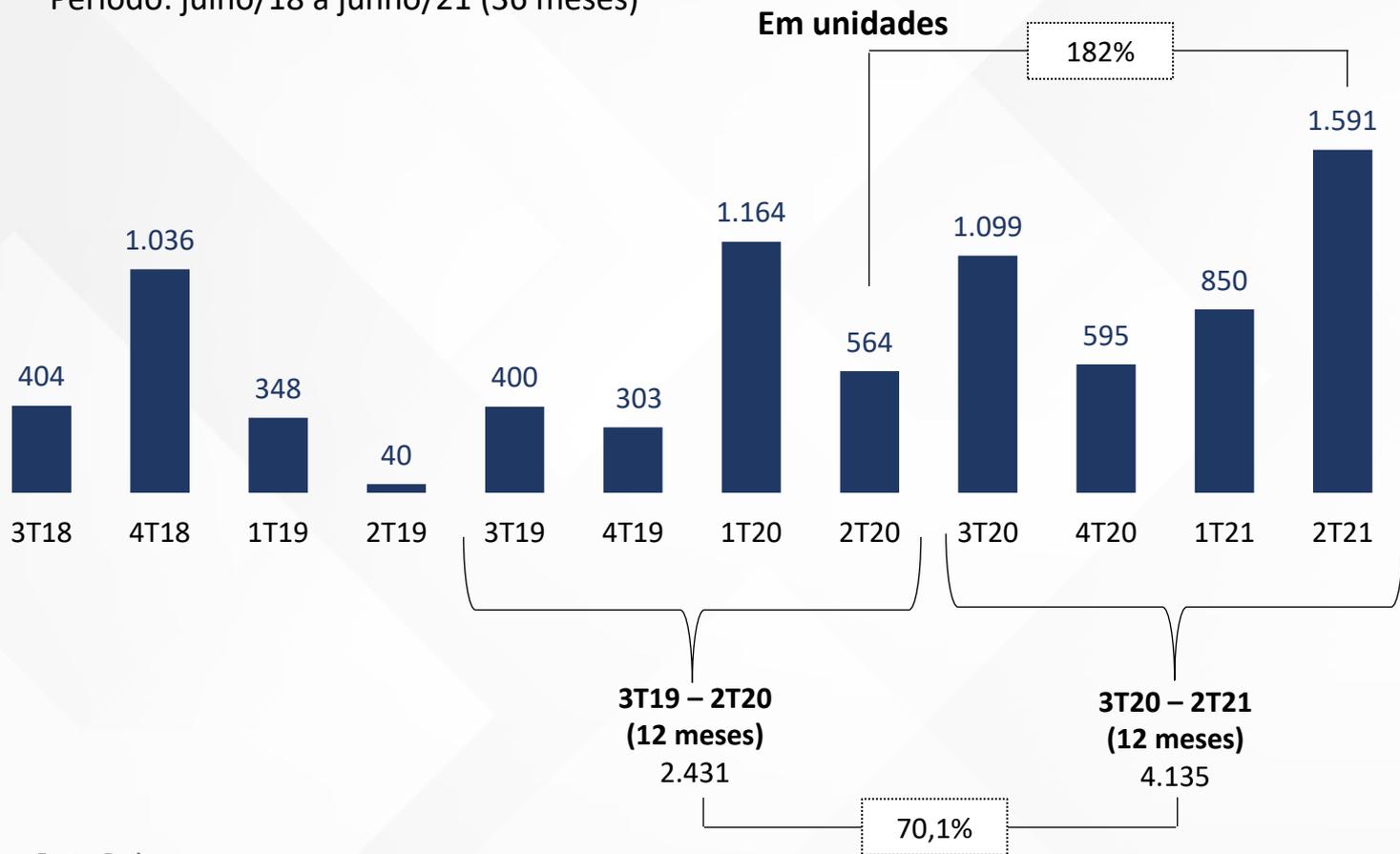
SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Análise Trimestral

2º trimestre de 2021

SJRP – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



média de 700
unidades por
trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:
trimestre anterior
[↑] 87,2%

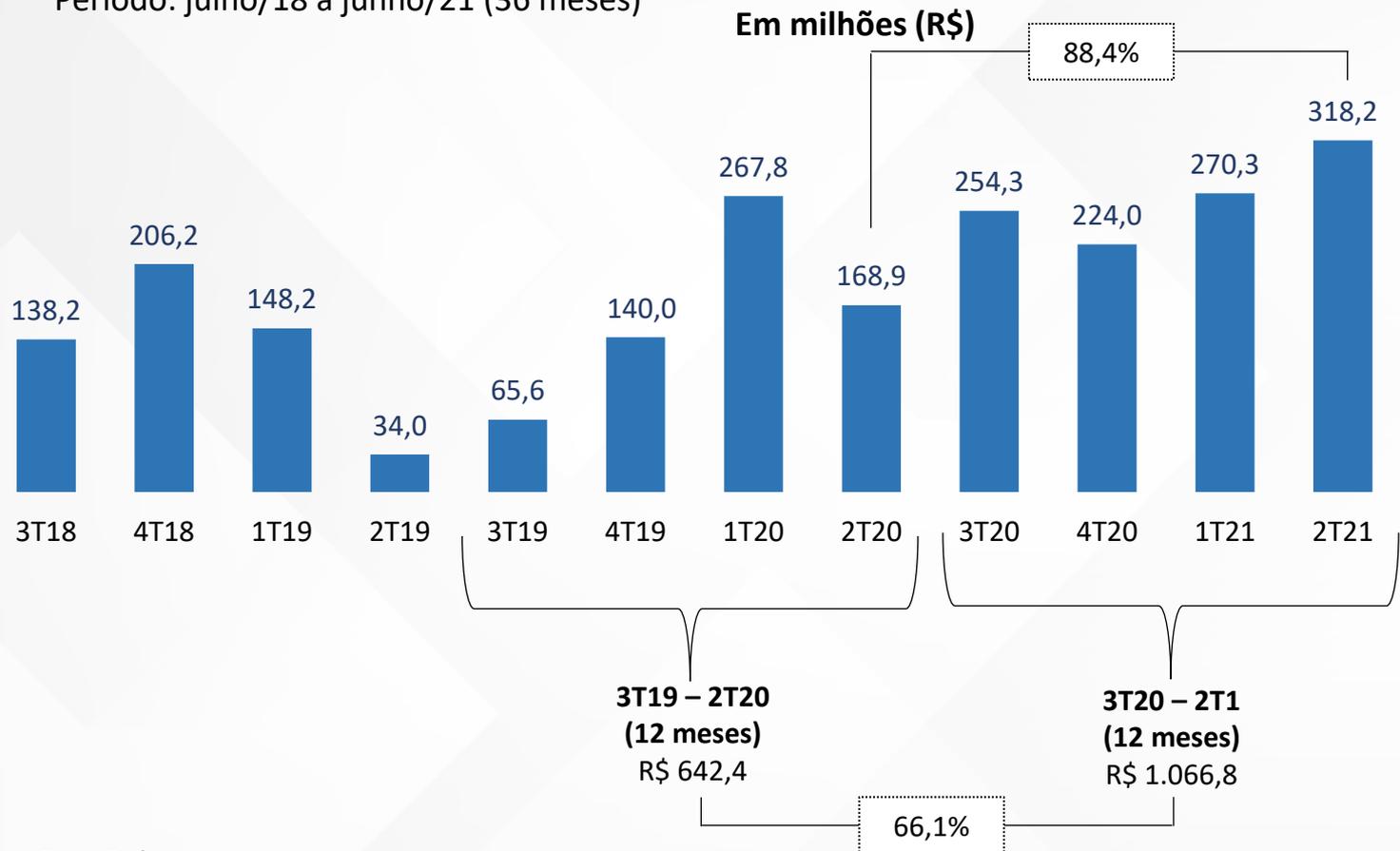
mesmo trimestre
[↑] 182,1%

no ano
[↑] 41,3%

12 meses
[↑] 70,1%

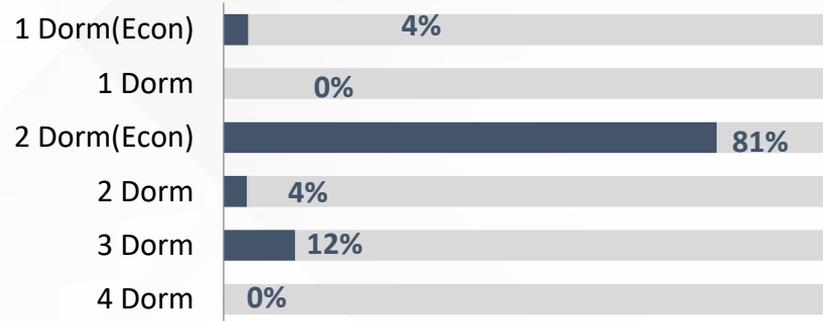
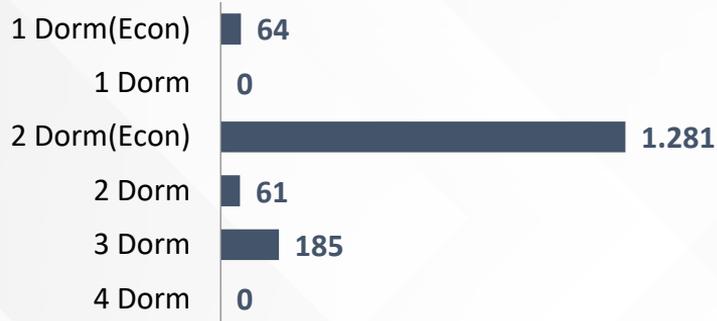
SJRP – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

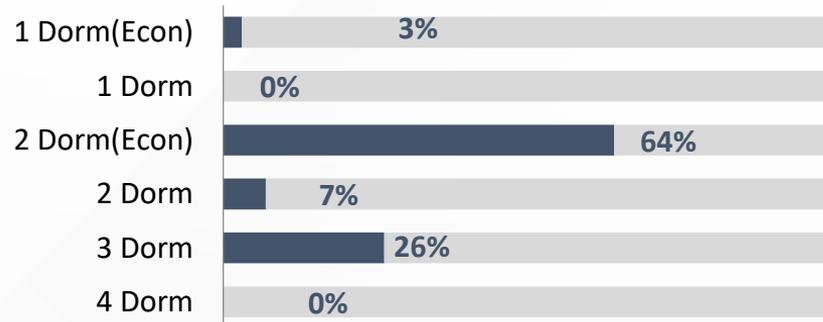
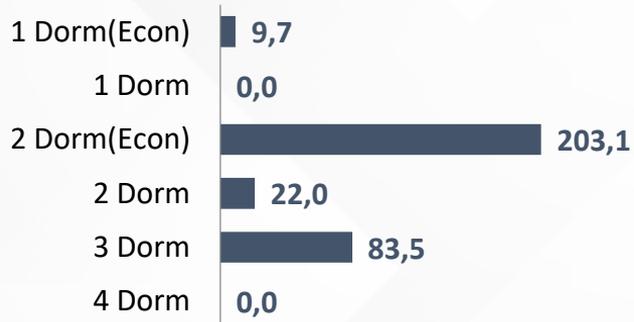


SJRP – Participação dos lançamentos por dormitório – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 1.591 unidades

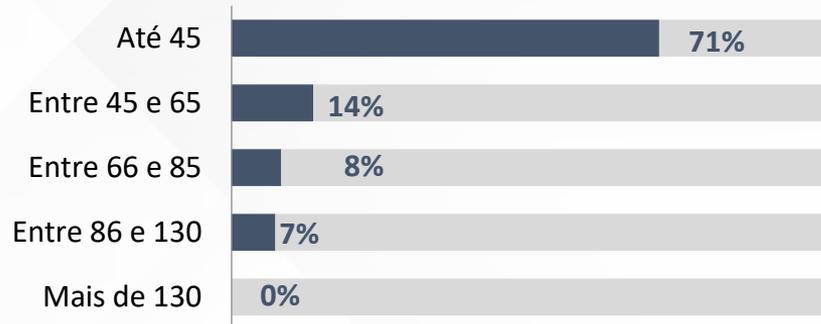
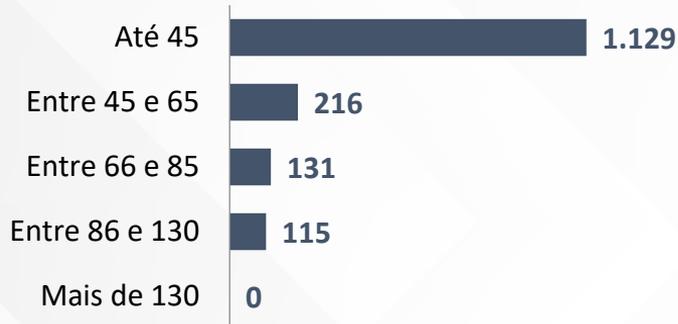


VGL = R\$ 318,2 milhões

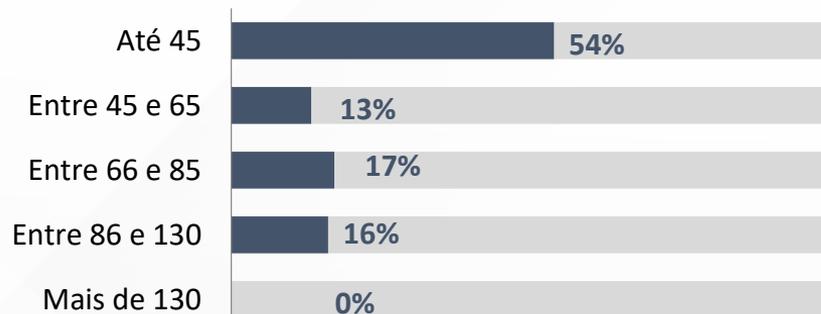
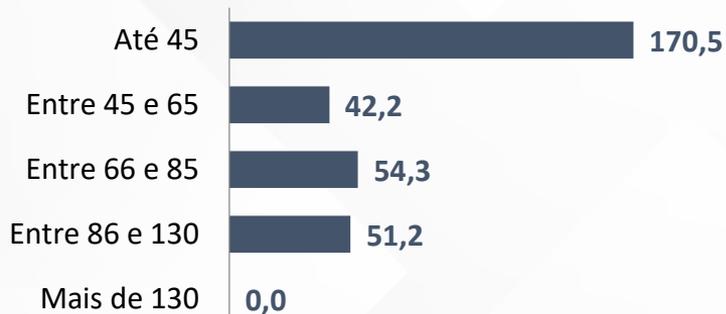


SJRP – Participação dos lançamentos por faixa de área útil – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 1.591 unidades

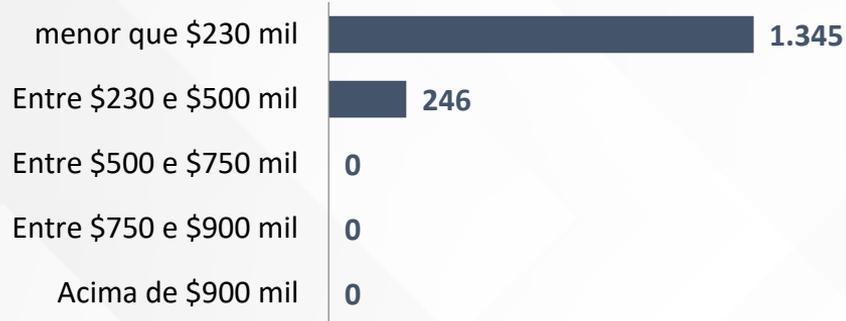


VGL = R\$ 318,2 milhões

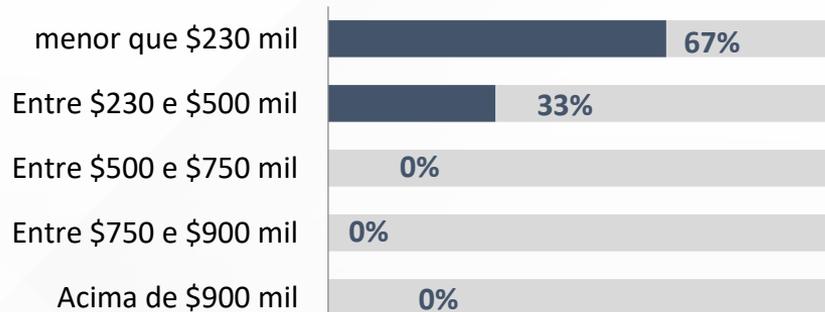


SJRP – Participação dos lançamentos por faixa de preço – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 1.591 unidades



VGL = R\$ 318,2 milhões

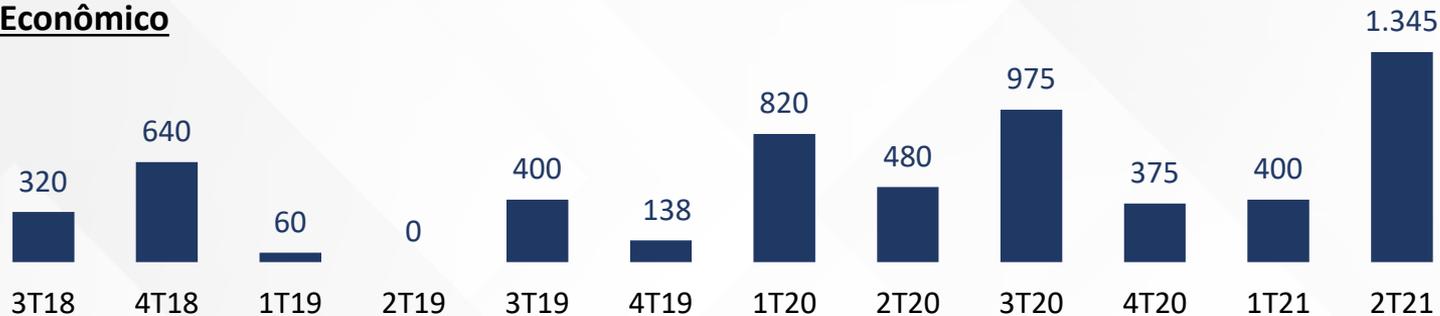


SJRP – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em unidades

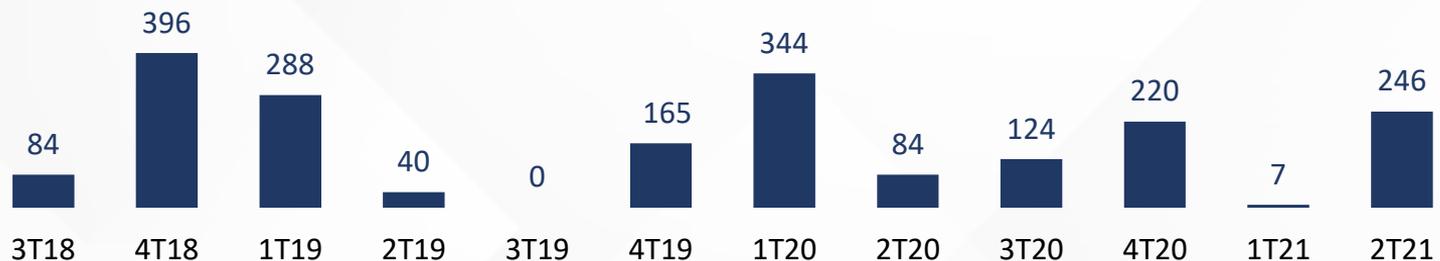
Econômico



ECONÔMICO

Média de 496 unidades por trimestre

Médio e Alto Padrão



MÉDIO E ALTO PADRÃO

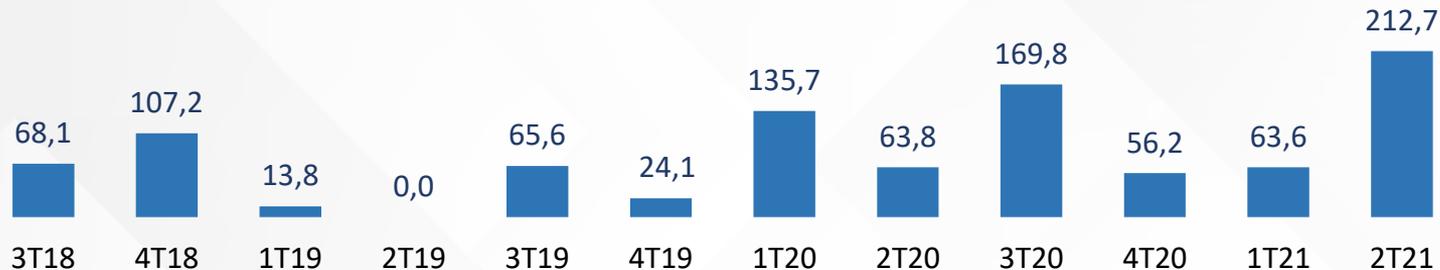
Média de 167 unidades por trimestre

SJRP – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

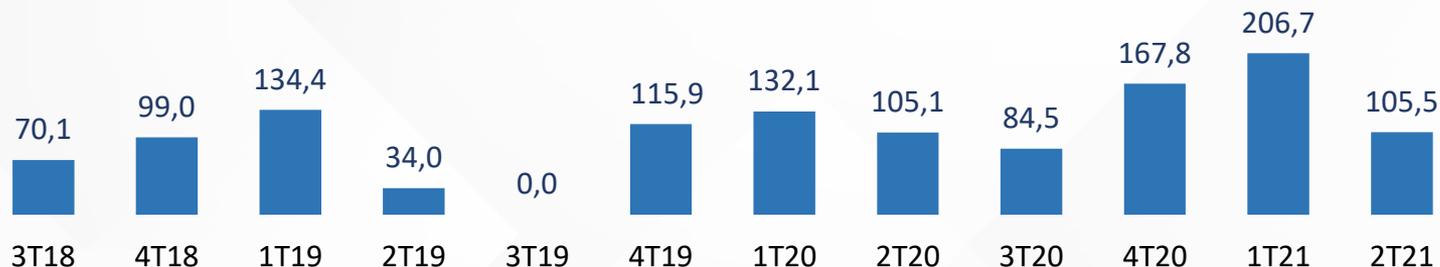
Econômico



ECONÔMICO

Média de R\$81,7
milhões por
trimestre

Médio e Alto Padrão

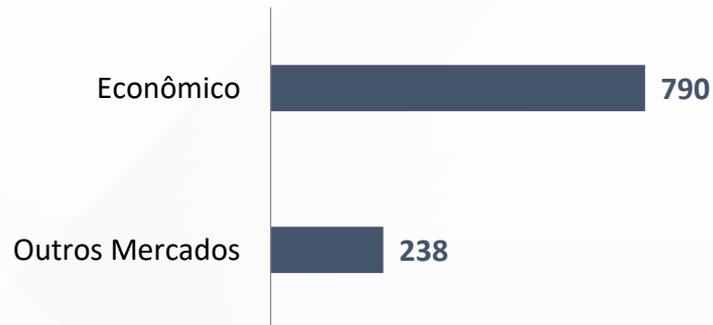
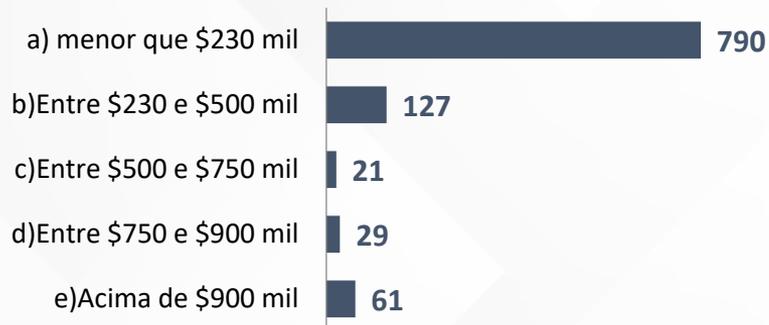
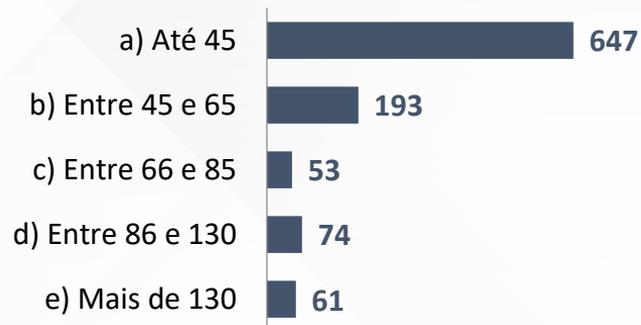
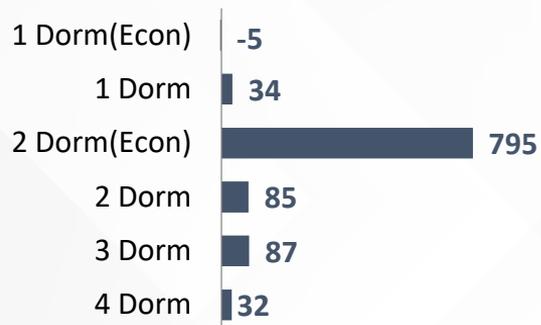


MÉDIO E ALTO PADRÃO

Média de R\$104,6
milhões por
trimestre

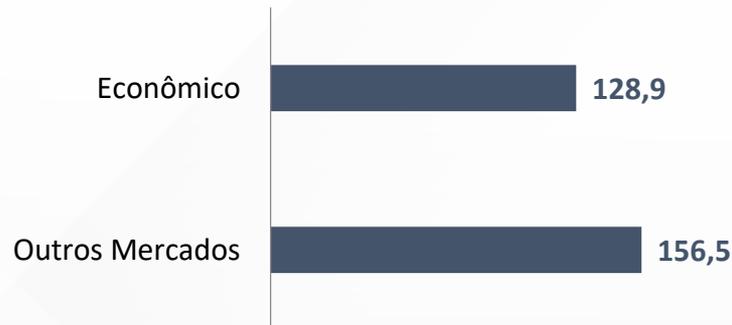
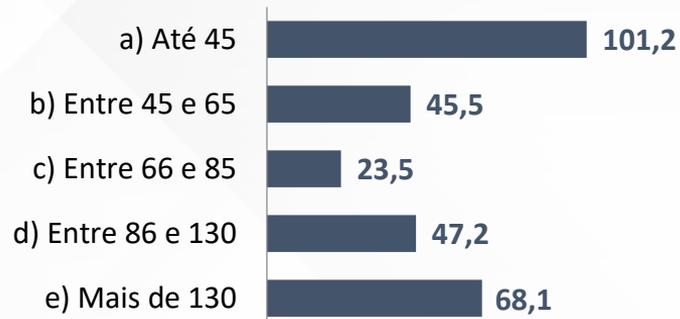
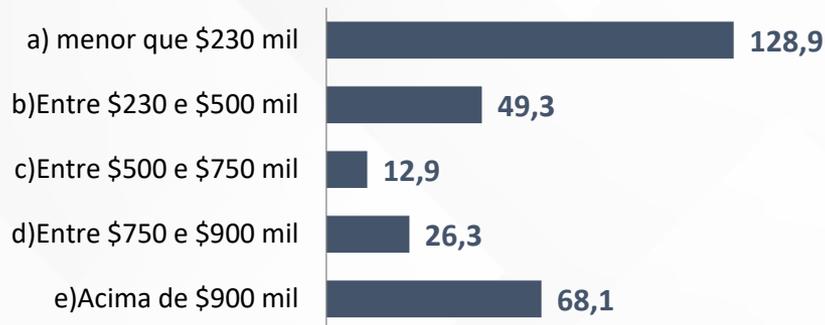
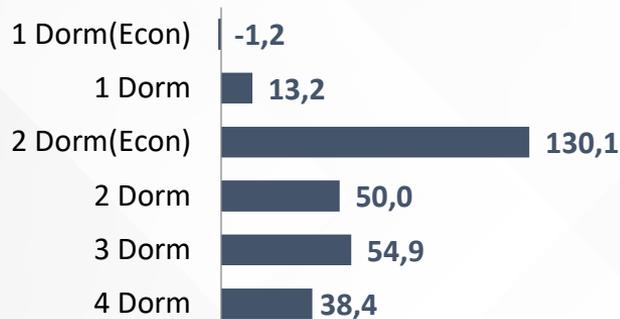
SJRP – Vendas (em unidades) – 2º Trimestre 2021

vendas = 1.028 unidades



SJRP – VGV (R\$ milhões) – 2º Trimestre 2021

VGV = R\$ 285,4 milhões



Análise 36 meses

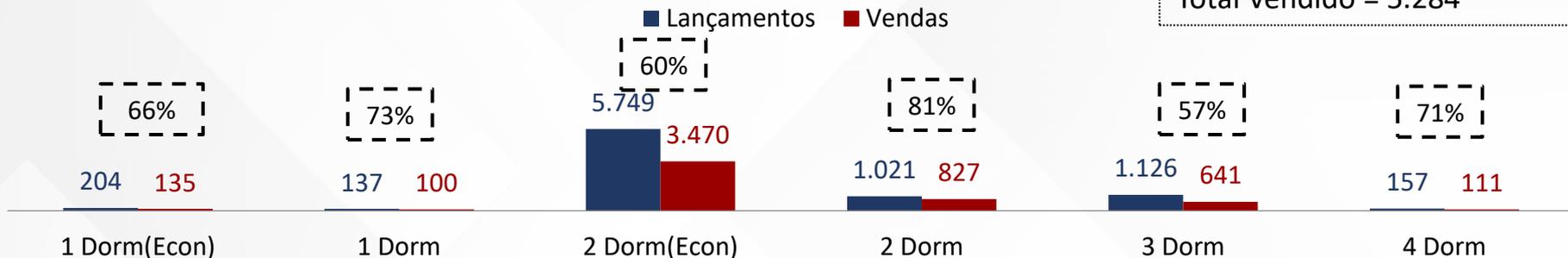
Julho de 2018 a Junho de 2021

SJRP – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Dormitório

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

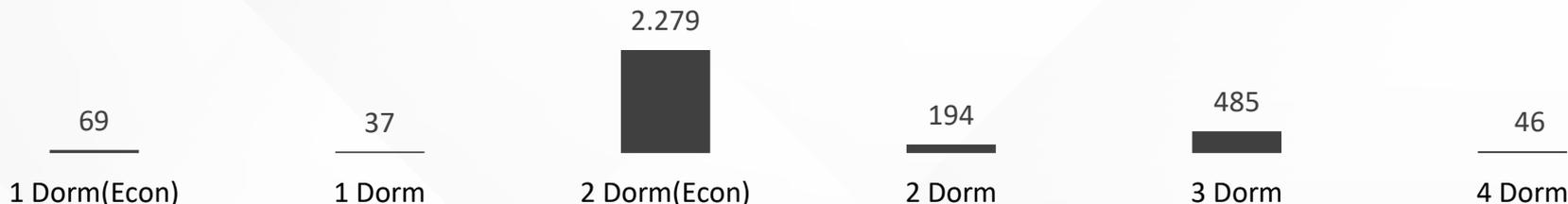
Em unidades

Total Lançado = 8.394
Total Vendido = 5.284



SJRP – Oferta Final

Total Oferta Final = 3.110



Destaque para a tipologia de 2 dormitórios econômicos com a maior participação de lançamentos (68%) e vendas (66%)

SJRP – VGV de Imóveis Residenciais e participação (%) por Dormitório

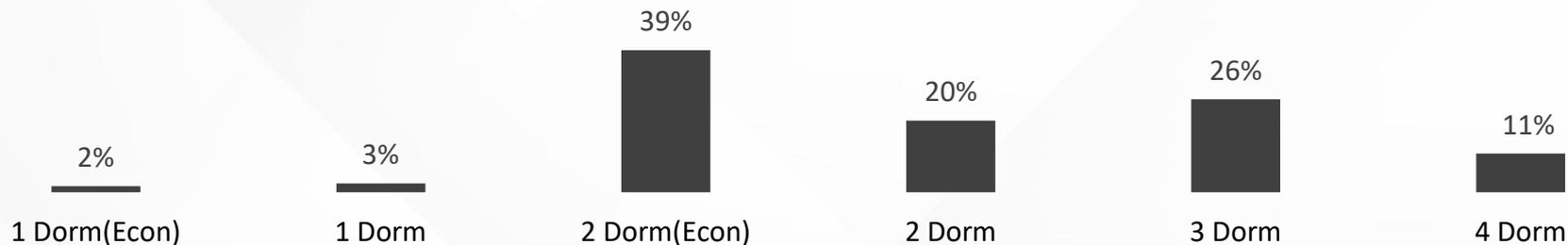
Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.461,6



Participação (%)



SJRP – Área Útil Média e Preço Médio Total por dormitórios

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

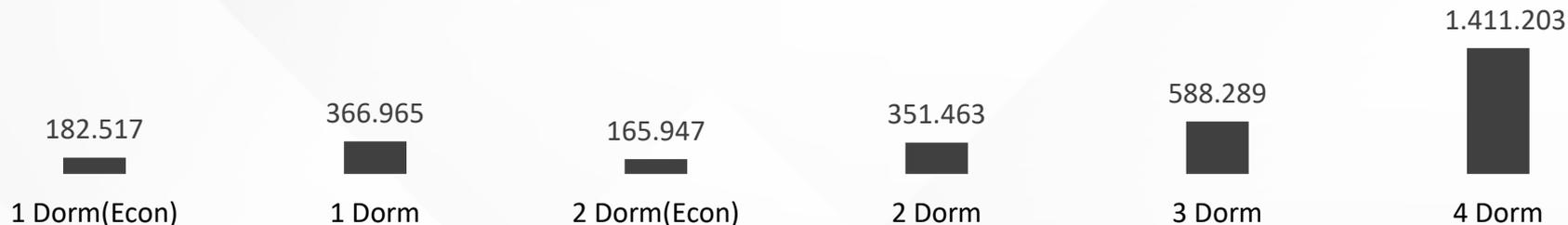
Área útil média (m²)

Média = 58,1 m²



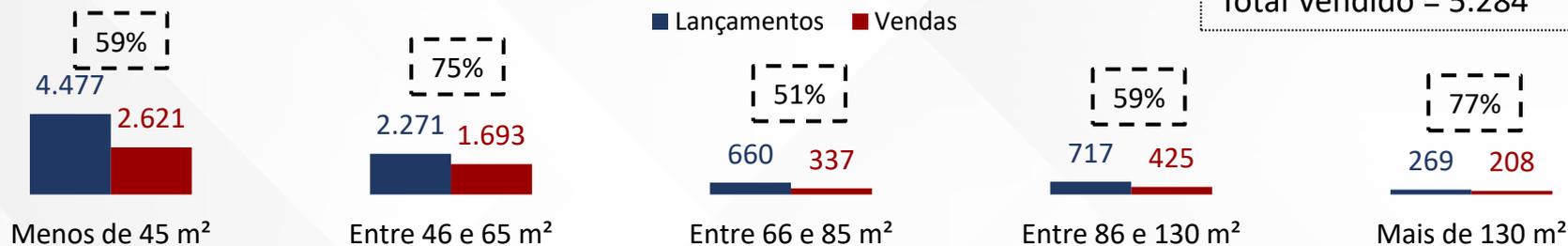
Preço total médio (R\$)

Média = R\$ 276.603



SJRP – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



SJRP – Oferta Final



Destaque para a tipologia menor que 45 m² com a maior participação de lançamentos (53%) e vendas (50%)

SJRP – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.461,6

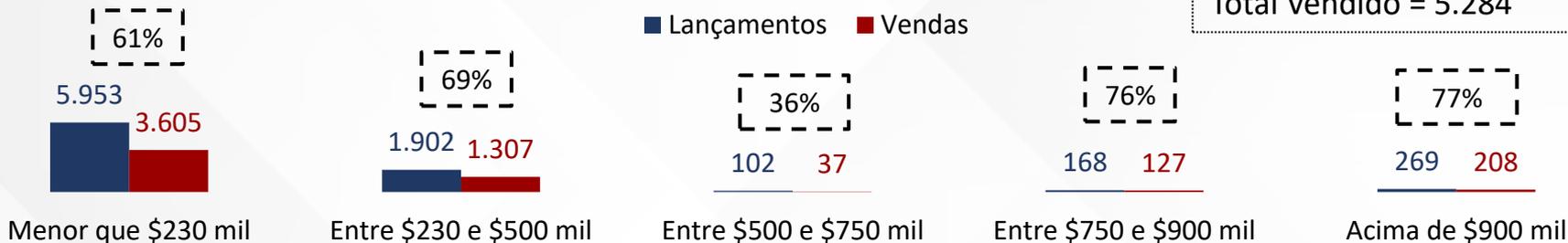


Participação (%)



SJRP – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)



SJRP – Oferta Final



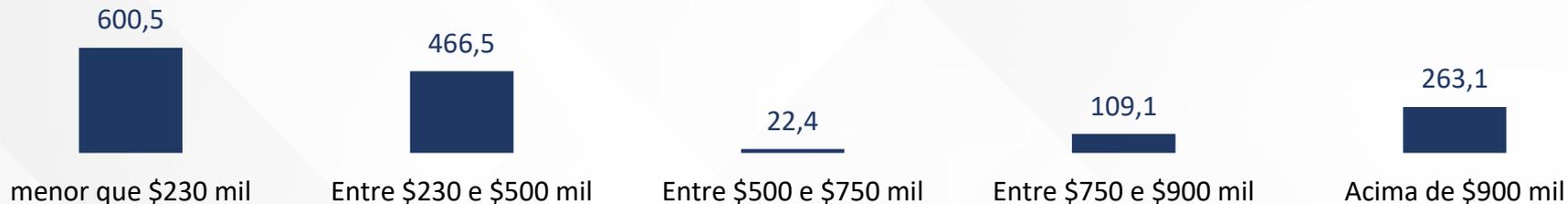
Destaque para a faixa de preço menor que R\$ 230 mil com a maior participação de lançamentos (71%) e vendas (68%)

SJRP – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21 (36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.461,6



Participação (%)



OBRIGADO